



מכרז פומבי מספר

02/2026

**להרחבת מט"ש אשדוד
לספיקה של 70,000 מק"י -
שלב א'**

מסמך א'

יובלים אשדוד בע"מ

מכרז מס' 02/2026

להרחבת מט"ש אשדוד לספיקה של 70,000 מק"י - שלב א'

הזמנה להציע הצעות

יובלים אשדוד בע"מ (להלן: "יובלים" או "התאגיד" או "המזמין"), תאגיד המים והביוב של העיר אשדוד, מזמין בזאת הצעות להרחבת מט"ש אשדוד לספיקה של 70,000 מק"י - שלב א', הכל כמפורט במסמכי המכרז, על נספחיו.

על המציע לשלם תשלום בסך 5,000 ₪ כולל מע"מ עבור עלות הפקת המכרז, שישולם בהעברה בנקאית לבנק פועלים סניף 399 חשבון מס' 177345. חוברת המכרז תשלח לכתובת הדוא"ל שתימסר על ידי המציע. את אישור ההעברה הבנקאית וכתובת דוא"ל של המציע יש לשלוח למייל: orelv@yuvallim.co.il. התשלום לא יוחזר בשום נסיבות שהן, לרבות במקרה של ביטול המכרז ו/או אי השתתפות של המציע במכרז.

ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לתשלום, כאמור לרבות בתנאי ההשתתפות ובנוסח החוזה עליו ידרש לחתום הזוכה במכרז, באתר החברה בכתובת www.yuvallim.co.il.

על המעוניינים להשתתף במכרז להירשם במייל Orelv@yuvallim.co.il, וזאת לשם קבלת כלל העדכונים, ההבהרות, המענה לשאלות משתתפים וכיוצ"ב (להלן: "פרסומי המזמין"). על הנרשם לקבל אישור בדבר הרשמתו. ההרשמה במייל אינה מהווה תנאי להשתתפות במכרז, ואולם מובהר בזאת כי כל פרסומי המזמין יחייבו את כלל המשתתפים, בין אם נרשמו באמצעות המייל כאמור, ובין אם לאו, וכי לא תישמע כל טענה מצד משתתף במכרז, אשר לא נרשם במייל הייעודי האמור, כי לא היה מודע לאיזה מפרסומי המזמין.

על המציע לצרף להצעתו, בנוסף לכל מסמכי המכרז, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה בלתי מותנית וניתנת לגבייה ע"ס 4,500,000 ש"ח (במילים: ארבעה וחצי מיליון שקלים חדשים) בנוסח המצורף כמסמך ה(1) למסמכי המכרז. הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 30/11/2026.

את ההצעה (בשני העתקים שאינם כרוכים או כרוכים בספירלה בלבד), בצרוף כל מסמכי המכרז לרבות פרסומי המזמין (ככל שיהיו), חתומים ע"י המציע, יש להגיש במעטפה סגורה ללא סימנים מזהים כלשהם, עליה מצוין – "מכרז מס' 02/2026" ולהניח ידנית בתיבת המכרזים במשרדי יובלים ברחוב אורט 18, קומה 7, אשדוד, ביום 21.07.2026 בין השעות 09:00-14:00, בנוכחות רמ"ד מכרזים בתאגיד.

הצעות שלא תוגשנה במועד לא תתקבלנה.

אין לשלוח הצעות בכל דרך אחרת למעט מסירה ידנית.

הוראות מפורטות נוספות מצויות במסמכי המכרז.

שלומי כהן

מ"מ מנכ"ל יובלים

מסמך ב'

יובלים אשדוד בע"מ

מכרז מס' 02/2026

להרחבת מט"ש אשדוד לספיקה של 70,000 מק"י - שלב א'

תנאי המכרז והוראות למשתתפים

1. **נשוא המכרז**
 - א. תאגיד יובלים (להלן: "יובלים", "התאגיד" או "החברה") מזמין בזאת הצעות להרחבת מט"ש אשדוד לספיקה של 70,000 מק"י - שלב א', הכל בהתאם לתנאי המכרז וההסכם (להלן: "העבודות").
 - ב. בחירת ההצעה הזוכה תהיה בהתאם להוראות המכרז ובכפוף לעמידה בתנאי המכרז.
 - ג. העבודות יבוצעו על פי כללי המכרז והנחיות נציג התאגיד, וככל שהתאגיד ימנה מנהל ומפקח לפרויקט הקבלן יהיה כפוף גם להנחיותיהם.
 - ד. ביצוע העבודות ומסירתן (לאחר השלמת הרצה מוצלחת כמוגדר במסמכי המכרז ולאחר קבלת טופס 5) יסתיים בתוך 36 חודשים קלנדריים מיום מסירת צו התחלת עבודה לזוכה.
 - ה. תוקפו של ההסכם מכוח מכרז זה הינו החל מיום חתימתו על ידי שני הצדדים ועד חלוף תקופת הבדק, הכל בהתאם ללוח הזמנים שהותווה במסמכי המכרז.
 - ו. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותה של יובלים לבטל את ההתקשרות עם הזוכה בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות, בהודעה מראש בת 30 יום, לפי שיקול דעתה הבלעדי, הכל כמפורט בחוזה.
2. **מסמכי המכרז**

המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן יחד ולחוד, **מסמכי המכרז:**

מסמך א' -	הזמנה להציע הצעות.
מסמך ב' -	תנאי המכרז והוראות למשתתפים.
מסמך ג' -	(1) הצהרת המציע והצעת המציע. (2) ניסיון המציע. (3) אישור רואה חשבון.
מסמך ד' -	חוזה.
מסמך ה' -	(1) נוסח הערבות הבנקאית לצורך השתתפות. (2) נוסח הערבות הבנקאית לקיום החוזה (ביצוע). (3) נוסח הערבות הבנקאית לתקופת הבדק עבור כל מתקן.
מסמך ו' -	נספח ביטוח.
מסמך ז' -	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
מסמך ח' -	(1) נספח בטיחות. (2) הצהרת בטיחות.
מסמך ט' -	מפרט טכני.

3. תנאי סף להשתתפות במכרז

א. רשאי להשתתף במכרז מציע העומד בעצמו, בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן:

- (1) עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבוניות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.
- (2) בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- (3) קבלן רשום אצל רשם הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 ותקנותיו, בכל הענפים והסיווגים שלהלן:
 - (א) ענף 260 (ביצוע קווי מים, ביוב וניקוז) בסיווג ב'2 לפחות.
 - (ב) ענף 500 (מערכות אלקטרומכניות בתחנות שאיבה (בלא המבנה)) בסיווג ב'5 לפחות.
- (4) קבלן אשר ביצע והשלים כקבלן ראשי, החל משנת 2010, שתי עבודות של הקמה של מכוני טיהור שפכים בנפח של לפחות 10,000 מק"י לכל מט"ש, בעלות של לפחות 20 מלש"ח לכל עבודה, לא כולל מע"מ. לחלופין, קבלן אשר ביצע והשלים כקבלן ראשי, החל משנת 2010, עבודה אחת של הקמה של מכון טיהור שפכים בנפח של לפחות 10,000 מק"י ובעלות כוללת של לפחות 20 מלש"ח לא כולל מע"מ, וכן ביצע/מבצע נכון למועד הגשת ההצעות למכרז עבודה נוספת של הקמה של מכון טיהור שפכים בנפח של לפחות 10,000 מק"י ואשר נכון למועד הגשתו למכרז ביצע לפחות 50% מערך העבודה המקורי בהתאם לחשבון מאושר. במקרה כזה ערך העבודה המקורי לא יפחת מ- 40 מלש"ח, לא כולל מע"מ.
- הגדרה: הקמה של מכון טיהור משמע – הקמה של מכון חדש על כל מכלוליו או הרחבה של מכון קיים על כל מכלוליו והגדלת כושר הטיפול ב- 10,000 מק"י לפחות.
- הגדרה: על כל מכלוליו משמע – ביצוע עבודות הנדסה אזרחית חשמל ובקרה על לפחות כל המכלולים הבאים: קדם טיפול, ראקטור ביולוגי ומשקעים.
- (5) למציע מחזור כספי של 100 מלש"ח לפחות, לא כולל מע"מ, בכל אחת מהשנים 2022, 2023 ו-2024.
- (6) המציע בעל יתרת מזומנים ונכסים נזילים שלא תפחת מ-20 מיליון ש"ח ליום 30/06/2026 באישור רואה חשבון של החברה (נכסים נזילים לעניין תנאי סף זה כוללים: מזומן, פיקדונות, ניירות ערך ומלאי).
- (7) המציע שילם תשלום בסך 5,000 ₪ בעד עלות הפקת המכרז.
- (8) המציע השתתף במפגש המציעים.
- (9) המציע צירף ערבות בנקאית להשתתפות, בנוסח מסמך ה(1) למסמכי המכרז.

ב. למען הסר ספק, מובהר כי לא תתאפשר הגשה הצעה ע"י מס' מציעים במשותף, וכי המציע בעצמו נדרש לעמוד בכל התנאים המפורטים לעיל.

א. כן מובהר במפורש כי בכל מקרה בו האישורים/ התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה וכן במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט, לפי העניין.

4. הפרויקט

א. הפרויקט על פי מכרז זה הינו הרחבת מט"ש אשדוד לספיקה של 70,000 מק"י – שלב א', על כל מרכיביו, לרבות שדרוג והגדלת מערך השיקוע הראשוני, הרחבת הטיפול השלישוני, מעכלים וטיפול בבוצה, ושדרוג מערכות בקרה, הכל כמפורט במפרט הטכני (להלן: "העבודות").

ב. העבודות יבוצעו בהתאם למפרט הטכני המצורף למכרז כמסמך ט'.

ג. מובהר כי במועד הגשת ההצעות למכרז יובלים נמצאת בשלב הגשת היתר בניה לביצוע עבודות וכי היתר בנייה טרם התקבל. מובהר ומודגש כי צו התחלת עבודה לביצוע העבודות יינתן רק בכפוף ולאחר קבלת היתר בניה כדין. עוד מובהר כי נכון למועד הגשת ההצעות למכרז אין צפי מוערך לקבלת היתר הבניה, וכפועל יוצא מכך אין צפי מוערך להוצאת צו התחלת עבודה לביצוע. בהגישו הצעה, המציע מוותר מראש ובמפורש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לפיצוי כלשהו ו/או לשינוי מחיר הצעתו בשל משך הזמן עד לקבלת היתר בניה ו/או במקרה שלא יתקבל או יתקבל בשינויים כלשהם, לרבות בגין אובדן רווחים, בטלת כלים וכיוצא בזה.

ד. הזוכה יידרש לבצע אך ורק את העבודות שיוגדרו בצו התחלת העבודה שימסר לו על ידי יובלים. יובלים אינה מתחייבת לבצע את כל העבודות המפורטות במסמכי המכרז ואינה מתחייבת לבצע את כל הפריטים המופיעים בכתב הכמויות.

ה. לאחר סיום ביצוע כל אחד מהמתקנים הכלולים בעבודות (עם סיום הביצוע או במועד מאוחר יותר – מועד תחילת ההרצה יקבע בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של יובלים), יבצע הקבלן הרצה של אותו מתקן, ובכפוף ולאחר השלמה של הרצה מוצלחת בת 60 יום ימסור את המתקן ליובלים – הכל כמפורט במפרט הטכני. למען הסר ספק מלוא ההוצאות הכרוכות בהפעלה ובהרצה של כל מתקן, לרבות נוכחות של נציג היצרן כאשר הדבר נדרש בהתאם להוראות המפרט הטכני, כלולות במחיר התמורה. על המציע להביא האמור בחשבון במסגרת הצעתו.

ו. ביצוע העבודות יסתיים בתוך 36 חודשים קלנדריים מיום מסירת צו התחלת עבודה לזוכה, (כולל תקופת הרצה בת 60 יום לכל מתקן כאמור, כמפורט במפרט הטכני).

ז. לאחר השלמת כלל העבודות על-ידי הקבלן לגבי כל מתקן, לרבות קבלת טופס 5 במידת הצורך והשלמת הרצה מוצלחת בת 60 יום, וכולל הגשת כלל האסמכתאות הנדרשות כמפורט במפרט הטכני לרבות תיק מתקן, ימסור הקבלן את המתקן ליובלים וממועד אישור יובלים על קבלת המתקן תחל תקופת בדק בת 12 חודשים בגין אותו מתקן. לאחר מסירת המתקן תהיה יובלים רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לשלם

לקבלן חלק מהעיקבון בהתאם לעלות המתקן שנמסר (על-פי כתב הכמויות בהפחתת אחוז ההנחה שהציע הקבלן במכרז), כמפורט בחוזה.

ח. יובהר כי באחריותו המלאה של הקבלן לדאוג לקבלת תעודת גמר כמשמעותה בתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התשי"ל-1970 ותקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016 (לעיל ולהלן: "טופס 5"), ולחיבור בפועל של כל התשתיות וזאת כחלק מעבודות המכרז.

ט. בהגישו הצעה, מתחייב המציע לקבל על עצמו, במידה ויזכה במכרז, את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988, ויחשב מבצע הבנייה לעניין תקנות אלה, בהתאם להוראות תקנה 6(ד) להן. הקבלן הזוכה יפעל למינוי מנהל עבודה מוסמך מטעמו, ינהל ויתאם את כלל נושא הבטיחות באתר לרבות בין קבלני הבנייה הפועלים בו, וימלא אחר כל הוראות התקנות והדין לעניין זה, ובכלל זאת ימסור למפקח העבודה האזורי הודעה על מינויו כמבצע הבנייה וכן על מינוי מנהל העבודה מטעמו, בהתאם להוראות תקנה 2 לתקנות האמורות. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מההתחייבויות החוזיות של כל אחד מהקבלנים כלפי יובלים בהתאם להסכם ההתקשרות שלהם עמה.

י. בנוסף לאמור לעיל, מודגש כי העבודות תבוצענה בשטח מתקן טיפול בשפכים קיים, שימשיך פעולתו משך כל תקופת ההסכם. כל התיאומים וההסדרים לפני ובמשך העבודות במתקן הקיים, ייעשו באחריות הקבלן הזוכה אל מול מפעיל המט"ש ו/או קבלנים נוספים הפועלים במט"ש מטעם המזמין. עבודות אשר מצריכות השבתה של תחנות המט"ש יעשו בשעות הלילה בלבד ובתיאום מלא עם מפעיל המט"ש ועדכון המפקח.

יא. העבודות כוללות חיבור של כלל המערכות והמתקנים לחדר הבקרה של התאגיד, הכל כמפורט במפרט הטכני. על המציע לשקלל זאת במחירי הצעתו.

יב. לצורך חיבור לחדר הבקרה של התאגיד יידרש הקבלן להעסיק, כקבלן משנה, את קבלן הבקרה של התאגיד, שיבצע את הגדרת המסכים במערכות הבקרה. תנאי הפעלת קבלן הבקרה קבועים בכתב הכמויות.

יג. העבודות עשויות לכלול עבודה בסביבת מי תהום והשפלת מי תהום. באחריות הקבלן יהיה לבצע את כלל העבודות הנדרשות בשל הימצאות מי תהום באזור הביצוע. התמורה בגין עבודות אלה תשולם בהתאם לקבוע בכתב הכמויות בתוספת ההנחה שיציע הקבלן, למעט אגרת השפלת מי תהום לרשות המים, שתשולם ישירות על ידי התאגיד. התאגיד מצידו יסייע לקבלת האישור השפלה מרשות המים אך לא יהא אחראי לקבלתו. על הקבלן לבצע את כל הבדיקות הדרושות, לרבות קידוחים, לצורך ביצוע השפלת מי תהום. מציע המבקש לבצע בדיקה כאמור לפני הגשת ההצעה יעשה זאת בתיאום מראש עם התאגיד.

יד. מובהר כי על הקבלן האחריות המלאה והבלעדית לטיפול בהסדרת פינוי ושינוע חול ו/או עודפי חפירה שנוצרו עקב ביצוע העבודות ו/או מכירתם (לרבות תשלום תמלוגים למדינה ככל שיידרש) אל מול רשות מקרקעי ישראל וכל גורם נוסף רלוונטי, בהתאם

לפקודת המכרות ועל פי הוראות כל דין וכל רשות רגולטורית מוסמכת ובתיאום והסכמה מראש של רמ"י. האחריות להסדרת האמור לרבות כלל העלויות וההוצאות הכרוכות בכך מוטלת על הקבלן בלבד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על פי דרישת התאגיד יציג הקבלן בפני התאגיד תעודות ו/או אישורים בדבר פינוי החול למקום מוסדר ואו מכירתו כדין.

טו. יובהר, כי דו"חות ההידרולוג/הקרקע שצורפו למסמכי המכרז אינם מחייבים ומהווים הערכה בלבד שבוצעה עבור יובלים ומתוך רצון לגילוי נאות הובא לידיעת המציעים במכרז. יובלים אינה נושאת באחריות באשר לרשום בדו"חות אלה, לכמויות או רכיביו ועל הקבלן לערוך בדיקות נוספות בעצמו. על המציע לבצע בעצמו כל בדיקה נדרשת.

טז. הקבלן יהיה אחראי לבצע על חשבונו את בקרת האיכות העצמית על עבודתו באמצעות מערך בקרת איכות עצמית מתאים.

5. תשלום בעד מסמכי המכרז

א. על המציע לשלם תשלום בסך 5,000 ₪ כולל מע"מ (מובהר כי הסכום הכולל לרבות מע"מ הינו 5,000 ₪) עבור עלות הפקת המכרז, שישולם בהעברה בנקאית לבנק פועלים סניף 399 חשבון מס' 177345. חוברת המכרז תשלח לכתובת הדוא"ל שתימסר על ידי המציע. את אישור ההעברה הבנקאית וכתובת דוא"ל של המציע יש לשלוח למייל: orelv@yuvallim.co.il

ב. התשלום לא יוחזר בשום נסיבות שהן, לרבות במקרה של ביטול המכרז ו/או אי השתתפות של המציע במכרז.

ג. התשלום כאמור הינו חובה ותנאי סף להשתתפות במכרז.

6. מפגש מציעים

א. מפגש המציעים יתקיים ביום **09.06.2026 בשעה 12:00** במט"ש אשדוד.

ב. ההשתתפות מפגש מציעים על כל חלקיו **הינו חובה**, יובהר כי מי שהשתתף במפגש המציעים שהתקיים ביום 8.3.26 לא נדרש להשתתף בשנית במפגש המציעים הנוסף. במפגש ייערך רישום של כל המשתתפים בזיהוי שמי של המציע אותו הם מייצגים. לא תתקבלנה הצעות מטעם מציעים אשר הם בעצמם ו/או מי מטעמם לא נטלו חלק במפגש המציעים. המציע יצרף להצעתו את פרוטוקול מפגש המציעים כשהוא חתום על ידו בצירוף חותמת.

ג. קבלן שירצה לבצע קידוחי ניסיון, לפני הגשת הצעה יוכל לתאם זאת מראש מול התאגיד בכפוף לאחריות הקבלן לקבל בעצמו ועל חשבונו את כל האישורים הנדרשים לצורך כך.

7. הבהרות

א. מסמכי המכרז מטרתם לתאר את האופי, הטיב והיקף השירות שעל המציע לבצע.

ב. סתירה, שגיאה, אי התאמה בין מסמכי המכרז וכל הסתייגות תובא ע"י המציע לתשומת לב התאגיד בכתב, לכתובת המייל: orelv@yuvallim.co.il **לא יאוחר מיום 23.06.2026 עד השעה 13:00**. יש לקבל את אישור התאגיד לקבלת הפניה במייל. תשובת התאגיד תפורסם באתר האינטרנט של התאגיד ותישלח לכל מי שנרשם לקבלת פרסומי התאגיד,

ותהא סופית. כל פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בע"פ ו/או ע"י גורם אחר מלבד התאגיד לא יחייבו את התאגיד.

ג. איחור בקבלת התשובה מצד התאגיד או אי קבלתה לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת הצעתו או להתחשבות כלשהיא מצד ועדת המכרזים ודין הצעתו יהא כדין כל הצעה אחרת לכל דבר.

ד. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמך התאגיד ליתן מיוזמתו הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו והודעה בכתב תפורסם באתר האינטרנט של התאגיד ותישלח לכל מי שנרשם לקבלת פרסומי התאגיד.

ה. תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה יהוו חלק ממסמכי המכרז ועל המגיש הצעה לכלול מסמכים אלה בהצעתו, כשהם חתומים על ידו.

8. מסמכים

כל מציע יצרף להצעתו (בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת המכרז):

א. תעודת עוסק מורשה מאת רשויות מע"מ ואישור מרואה חשבון מוסמך או מפקיד השומה כי הינו מנהל ספרים כחוק (מקור/העתק מאושר למקור מאומת ע"י עו"ד/רו"ח).

ב. אישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה (מקור/העתק מאושר למקור מאומת ע"י עו"ד/רו"ח).

ג. כל התצהירים המצורפים למכרז כשהם ממולאים, חתומים ומאומתים כנדרש.

ד. אישור תקף מרשם הקבלנים בדבר היות הקבלן קבלן רשום בסיווגים הקבלניים הנדרשים בתנאי סף 3.א.3 לעיל.

ה. חשבונות ופרטי קשר של מזמין העבודה, לגבי כל אחת מהעבודות הנדרשות בתנאי סף 3.א.4 לעיל.

ו. אישור רואה חשבון המעיד כי המציע עומד בתנאי סף 5.א.3 ו-6.א.3 לעיל (ניתן בנוסח המצורף כנספח ג' (3) או בכל נוסח אחר).

ז. קבלה על התשלום עבור מסמכי המכרז.

ח. ערבות בנקאית מקורית בנוסח מסמך ה' (1) למסמכי המכרז.

ט. מסמכי הבהרות שפירסם התאגיד ופרוטוקול מפגש המציעים כשהם חתומים על-ידי המציע בחתימה וחותמת.

י. אם המציע הוא תאגיד ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן, עליו לצרף את המסמכים הבאים:

1) אישור מעו"ד או רו"ח התאגיד על כך כי ביצוע העבודות הינו במסגרת סמכויות התאגיד, כי התאגיד קיבל החלטה כדין להגיש הצעה עפ"י תנאי מכרז זה, כי הצעת התאגיד חתומה ע"י האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז וכי ההשתתפות במכרז וכן ביצוע העבודות נשוא המכרז הינם בהתאם למסמכי ההתאגדות.

- (2) שמות מנהלי התאגיד.
- (3) שמות האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ושחתימתם מחייבת את התאגיד.
- (4) כתובת משרדו הרשום של התאגיד.
- יא. אם המציע הינו שותפות, ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן, עליו לצרף אישור עו"ד/ רו"ח השותפות בדבר זכויות החתימה בשם השותפות וקבלת החלטה כדין של השותפות בעניין הגשת ההצעה והשתתפות במכרז.
- יב. הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל, עלולה להיפסל ע"י ועדת המכרזים.
- יג. לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שידרש להוכחת כשירותו, נסיונו, מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע השירותים נשוא המכרז וכיו"ב (לרבות המלצות). המציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/המסמכים להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה ולחלט את הערבות שניתנה עמה.
9. **ערבות לצורך השתתפות והבטחת הצעת המציע**
- א. המציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית בסכום של 4,500,000 ש"ח (במילים: ארבעה וחצי מיליון שקלים חדשים) שתעמוד בתוקפה **עד ליום 30/11/2026** בנוסח מסמך ה' (1) למסמכי המכרז.
- ב. סכום הערבות להצעה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשהמדד הבסיסי יהיה המדד האחרון הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
- ג. על הערבות להיות חתומה.
- ד. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של מנכ"ל יובלים או מי מטעמה.
- ה. המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לעיל, על חשבונו, עפ"י דרישת יובלים עד שיבחר סופית הזוכה במכרז, לרבות במקרה בו יתקיימו הליכים משפטיים בנוגע למכרז, אשר יעכבו את בחירת הזוכה ו/או את התחלת ביצוע העבודות מכוחו.
- ו. סכום הערבות ישמש כפיצוי מוסכם וקבוע מראש במקרה ובו לא יעמוד המשתתף אחר הצעתו במכרז ו/או במקרה בו יחזור בו בכל צורה שהיא ובכל שלב שהוא מהצעתו ו/או במקרה בו יסרב המשתתף לשתף פעולה עם ועדת המכרזים במסגרת סמכותה על-פי תנאי המכרז ו/או במקרה בו יימנע המשתתף הזוכה מהמצאת כל המסמכים הנדרשים לאחר קבלת הודעת הזכייה במועדים הנדרשים על פי הוראות המכרז. מובהר, כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיה וטענותיה של יובלים ו/או כדי לפגוע בזכות יובלים לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה, בהתאם לזכויותיה עפ"י הסכם זה ועל-פי כל דין.

- ז. מציע אשר לא יצרף להצעתו ערבות כאמור - הצעתו תיפסל.
- ח. עם הודעת הזכיה שתימסר לזכין, יידרש המציע הזוכה להפקיד בידי יובלים ערבות בנקאית, בגובה 10% מהצעתו (כולל מע"מ) (להלן: **"ערבות הביצוע"**), אשר תעמוד בתוקף לאורך כל תקופת החוזה + שלושה חודשים, וזאת להבטחת ביצוע התחייבויותיו נשוא החוזה, בנוסח מסמך ה(2) למסמכי למכרז זה.
- ט. לאחר השלמת כלל העבודות על-ידי המציע הזוכה לגבי כל מתקן, לרבות קבלת טופס 5 במידת הצורך והשלמת הרצה מוצלחת בת 60 יום, וכולל הגשת כלל האסמכתאות הנדרשות כמפורט במפרט הטכני לרבות תיק מתקן, ימסור הזוכה את המתקן ליובלים וממועד אישור יובלים על קבלת המתקן תחל תקופת בדק בת 12 חודשים בגין אותו מתקן. לאחר מסירת המתקן תהיה יובלים רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לשלם לזוכה חלק מהעיקבון בהתאם לעלות המתקן שנמסר (על-פי כתב הכמויות בהפחתת אחוז ההנחה שהציע הקבלן במכרז), כמפורט בחוזה.
- י. לאחר השלמת מסירה מוצלחת של מתקנים ותשלום חלקים מהעיקבון כאמור בשווי מצטבר של 50% מהיקף העלות החוזית המלאה, תוקטן ערבות הביצוע ל-60% מהיקפה המקורי, וערבות זו תישאר בתוקף עד להשלמת כלל העבודות נשוא המכרז ואישור יובלים על המסירה הסופית של הפרויקט. הערבות תימסר למשך תקופת החוזה הנותרת + שלושה חודשים ותוארך לבקשת החברה במידת הצורך.
- יא. לאחר השלמת כלל העבודות על-ידי הקבלן לגבי כל מתקן, לרבות קבלת טופס 5 במידת הצורך והשלמת הרצה מוצלחת בת 60 יום, וכולל הגשת כלל האסמכתאות הנדרשות כמפורט במפרט הטכני לרבות תיק מתקן, ימסור הקבלן את המתקן ליובלים וממועד אישור יובלים על קבלת המתקן יפקיד הקבלן בידי יובלים ערבות בדק בגובה 5% מעלות ביצוע אותו מתקן על פי חשבון מאושר בתוספת מע"מ (להלן: **"ערבות בדק"**), לתקופה של 12 חודשים, בנוסח מסמך ה(3) למסמכי למכרז זה. למען הסר ספק, הקבלן יפקיד בידי יובלים ערבות בדק נפרדת לגבי כל מתקן בהתאם למועד מסירתו ליובלים. בכל מקרה אחריות הקבלן תהיה כמפורט במפרט הטכני ולא תוגבל לתקופת ערבות הבדק, ולא יהיה בהשבת ערבות הבדק, בתום תקופת הבדק עבור המתקן, כדי להפחית מהאחריות כפי שהיא קבועה ומוגדרת במפרט הטכני.

10. הצהרות המציע

- א. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים לו וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות והסכים להם בהתאם להצעתו. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה, כי יש למציע את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז.

ב. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

ג. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

11. איסור הכנסת שינויים והסתייגויות

- א. אסור למציע למחוק, לתקן או לשנות את מסמכי המכרז.
- ב. החברה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז/ההסכם, ולפסול את הצעת המציע. לחלופין תהיה החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתעלם מכל שינוי ו/או מחיקה שבוצעו במסמכי המכרז ולראות את ההצעה כאילו הוצעה בתנאי מסמכי המכרז המקוריים.
- ג. בחתימת המציע על מסמכי המכרז, מסכים המציע מראש כי החברה תהא רשאית לתקן או להתעלם מכל טעות חשבונית או השמטה או טעות סופר בהצעת המציע, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

12. קבלני משנה

ניתן למסור ביצוע עבודות לקבלני משנה, בכפוף לאמור להלן ובחווה המכרז :

- א. ביצוע העבודות על ידי קבלני משנה, ייעשה אך ורק בכפוף לאישור מראש ובכתב של התאגיד (מסמכי ההתקשרות עם קבלן המשנה יוצגו לתאגיד עוד קודם לחתימה על ההסכם וכתנאי לחתימתו), ועל קבלן המשנה לעמוד בכל הדרישות המקצועיות המפורטות במסמכי מכרז זה לרבות דרישות שמירה על הבטיחות. מודגש כי קבלן משנה שהוצג על-ידי המציע הזוכה, במידה ואושר על-ידי התאגיד, יהיה קבלן המשנה אשר יבצע את העבודות בפועל ולא יוחלף אלא בנסיבות מיוחדות ויוצאות דופן ובכפוף לאישור מראש ובכתב של המזמין כאמור.
- ב. התאגיד יהא רשאי לפסול, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט ללא חובת נימוק, כל קבלן משנה שיוצע על ידי המציע הזוכה, וכן יהא רשאי לדרוש ממנו להפסיק עבודתו בצורה מיידית של כל קבלן משנה, גם אם אושר, ללא זכות ערעור של הקבלן וללא זכות לקבלת פיצוי כלשהו בגין החלטת המזמין.
- ג. יודגש כי במקרה שבו תיבחר הצעת המציע כהצעה הזוכה, המציע יעמוד במלוא דרישות התאגיד לעניין סיווג וניסיון מבצעי העבודות. מבלי לגרוע מזכות התאגיד לכל סעד אחר, אם התאגיד יורה למציע להחליף את קבלני המשנה בקבלנים אחרים, והמציע לא יפעל בהתאם להוראות אלה, יהיה המזמין רשאי לפסול את זכייטו של המציע תוך חילוט ערבותו, לרבות כל סעד אשר עומד למזמין על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.
- ד. הקבלן מתחייב לא להעסיק בעבודות נשוא מכרז זה כל קבלן משנה שלא אושר ע"י המזמין וכן להפסיק מיד עבודת קבלן משנה אשר נפסל ע"י המזמין במהלך הביצוע ולהחליפו בקבלן משנה אחר שיאושר ע"י המזמין. במידה ויועסק קבלן משנה כזה, תופסק עבודת הקבלן לאלתר.

ה. יודגש כי הקבלן יהיה האחראי הבלעדי עבור עבודות כל קבלני המשנה שלו והתיאום ביניהם. הזוכה במכרז יהא מנוע מלטעון כי האחריות לביצוע העבודות, בין אם בוצעו ובין אם טרם בוצעו, הינה של קבלן המשנה. לא יהא בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מהתחייבויות הזוכה עפ"י מסמכי המכרז, לרבות אחריותו כלפי יובלים, הכל כאמור במסמכי המכרז.

13. ביטוח

א. מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות הקבלן על פי מכרז זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן הינן בהתאם להוראות נספחי הביטוח המצורפים למכרז כמסמך וי(1) ו-וי(2) ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

14. אופן ומועד הגשת ההצעות

ב. למסמכי הבקשה מצורף כתב הכמויות. התמורה תהיה בשיטת הכמויות והמדידה, בהתאם לאחוז ההנחה שיציע המציע הזוכה בהצעתו כמפורט להלן.

ג. מובהר כי מחיר המכרז בהתאם לכתב הכמויות וההנחה שתוצע כולל גם כל עבודה/פעולה/התחייבות שלא צוינה במסמכי המכרז ואולם היא כרוכה/נלווית לביצוע העבודות נשוא המכרז.

ד. מבלי לגרוע מהאמור, המחיר כולל את כל המיסים וההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע מלוא העבודות על פי תנאי המכרז, לרבות הקמת תשתית חשמל, עלויות חיבור וצריכה של חשמל ומים, סולר, כימיקלים וכיוצ"ב בכל שלבי הביצוע לרבות בעת ההרצה ולצורכי העבודות, צנרת, ביצוע עבודות, ציוד, כח אדם, כלי רכב, הובלה, אספקה, התקנה, הרכבה, הרצה, חומרים, הובלות, כלי עבודה, אחריות קבלן ראשי על יתר הקבלנים הפועלים בשטח המט"ש בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה, ביטוחים, שעות עבודה, אחריות מלאה, רווח קבלני, תשלומים לספקים, עלות ומימון מלא של נוכחות נציגי יצרן בישראל כנדרש במסמכי המכרז, בקרת איכות, וכיוצ"ב, וכן כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיוצ"ב למיניהם, ולמעט מס ערך מוסף שישולם על-ידי יובלים בהתאם לשיעורו על פי דין.

ה. למען הסר ספק לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא לרבות התייקרויות, ולא יהיה כל מנגנון לעדכון מחירי ההסכם זאת לאורך כל תקופת ההסכם, פרט למנגנון ההצמדה למדד המפורט בהסכם. מובהר ומודגש כי בהגישו הצעה הקבלן מוותר מראש

על כל דרישה לתוספת מחיר ו/או התייקרויות מכל סוג שהוא פרט למנגנון ההצמדה כאמור.

ו. המחיר המוצע יכלול גם עבודות זמניות שיהא על הזוכה לבצע וכן העסקת יועץ בטיחות ויועץ בקרת איכות מטעם הקבלן אשר ילווה את תהליך העבודה וינפיק אישור שכל העבודות בוצעו על פי המפרט הטכני נהלי וחוקי הבטיחות.

ז. **בהגישו הצעה, על המשתתף לרשום בדיו, בטופס ההצעה, את אחוז ההנחה האחיד שהוא מציע על מחירי כתב הכמויות.** לא ניתן להציע תוספת. במקרה ולא יוצג אחוז ההנחה, אזי ייחשב הדבר כאילו נתן המשתתף הנחה בשיעור אפס (0) אחוזים.

ח. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד, ואין בהן כדי לחייב את התאגיד. המציע מתחייב לבצע את העבודות בכל היקף, גדול, קטן או שווה מההיקף שבכתב הכמויות, כפי שיידרש בפועל על ידי התאגיד.

ט. בנוסף, התאגיד שומר לעצמו את הזכות לבטל, לצמצם, להגדיל או לשנות סעיפים מסוימים או מבנים שלמים של כתב הכמויות, וכן להכניס שינויים בתוכניות תוך כדי מהלך העבודה, לרבות במועד תחילת הביצוע ובתוכניות, מבלי שדבר זה יגרום לשינוי במחיר ההצעה.

י. כל משתתף יגיש הצעה אחת בלבד.

יא. ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז. על המציע למלא הצעתו כמפורט דלעיל ולחתום על גבי ההסכם (מסמך ד') וטופס הצהרת המציע והצעת המחיר (מסמך ג'1), פרוטוקול סיור הקבלנים וכל מסמך הבהרה שיפרסם התאגיד, בשני העתקים שאינם כרוכים או כרוכים בספירלה בלבד, וכן לסמן בראשי תיבות של חתימתו כל דף של מסמכי המכרז ולצרף את כל התצהירים כשהם ממולאים, חתומים ומאומתים כנדרש. הערה שתרשם בגוף מסמכי המכרז עלולה להביא לביטול ההצעה.

יב. **את ההצעה (בשני עותקים – עותק מקורי אחד ועותק נוסף שהינו העתק צילומי של עותק המקור), בצרוף כל מסמכי המכרז חתומים כמפורט במסמכי המכרז, יש להגיש במעטפה סגורה ללא סימנים מזהים כלשהם עליה יצוין "מכרז מס' 02/2026". את המעטפה יש למסור באופן ידני לתיבת המכרזים במשרדי יובלים (רחוב אורט 18, אשדוד, קומה 7) ביום 21.07.2026 בין השעות 09:00-14:00, בנוכחות רמ"ד מכרזים ביובלים.**

יג. אין לשלוח הצעות בכל דרך אשר איננה מסירה ידנית כאמור דלעיל.

יד. לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד כאמור בסעיף זה.

טו. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצרפותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. יובלים תהיה רשאית לדרוש מהמציע להאריכה

לתקופה נוספת כפי שתורה יובלים ובכלל זה להאריך, על חשבונו של המציע, את תוקף הערבות הניתנת ע"י המציע להבטחת קיום הצעתו, והמציע חייב יהיה לעשות כן.

טז. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי כל ההוצאות הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יהיו על המציע בלבד.

15. אופן החתימה על ההצעה

א. אם ההצעה תוגש על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון כתובתו, מספר הזהות שלו ויצרף את חתימתו.

ב. אם ההצעה תוגש על ידי שותפות (ככל שהדין מאפשר התאגדות כאמור), יחתמו על ההצעה כל השותפים המוסמכים לחתום בשם השותפות, תוך ציון שמם המלא, מספרי זהותם וכתובתם, ובצורף חותמת השותפות. כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם השותפות ותעודת רישום השותפות.

ג. אם ההצעה תוגש ע"י תאגיד (ככל שהדין מאפשר התאגדות באופן זה), יחתמו על ההצעה המנהלים המוסמכים בשם התאגיד תוך ציון שמם המלא, כתובת התאגיד ומספר הרישום שלו ובצורף חותמת התאגיד. כמו כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד.

16. החלטת יובלים

א. ככלל, הזוכה במכרז יהיה זה שיציע את אחוז ההנחה הגבוה ביותר מבין ההצעות שעומדות בתנאי הסף שיוגשו למכרז.

ב. על אף האמור לעיל, וועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או הצעה אחרת כלשהי.

ג. וועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל אי התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת וועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כראוי ועל המציעים לקחת זאת בחשבון בעת הגשת הצעתם.

ד. וועדת המכרזים תהא רשאית להתחשב בין השאר, ביכולתו, בחוסנו הכלכלי, בניסיונו ובכישוריו של המציע לבצע את השירות בטיב מעולה, ובמחירי הצעתו של המציע, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצוין כי וועדת המכרזים תהיה רשאית לבחון את כושרו של המציע לבצע את השירות נשוא מכרז זה גם על סמך ניסיון קודם עמו, ולפסול מציע על בסיס ניסיון עבר רע ו/או בלתי מוצלח של התאגיד עמו ו/או הערכות לא טובות ביחס לניסיון העבר ולעבודות שביצע המציע עבור תאגידי מים, רשויות מקומיות או כל גוף אחר, ובלבד שוועדת המכרזים ביצעה בירור מעמיק ביחס למידע בדבר ניסיון עבר לא טוב של המציע כאמור.

ה. במידה ותתקבלנה שתי הצעות זהות, יקיים התאגיד הליך תחרותי נוסף, ולפיו תודיע ועדת המכרזים למציעים האמורים כי הם רשאים להגיש, במועד שתורה הוועדה, הצעה סופית, במחיר המיטיב עם המזמין לעומת הצעתם המקורית; לא הגיש המציע הצעה נוספת, תהיה הצעתו הראשונה הצעה סופית. מובהר בזאת כי בכל מקרה לא יתאפשר

למציע לחזור בו מהצעתו בשלב זה, ואם יעשה כן רשאי התאגיד לחלט ערבותו, לפי שיקול דעתו הבלעדי. כן מובהר כי אי הגשת הצעות משופרות על ידי המציעים עלולה להביא לביטול המכרז. התאגיד רשאי לקיים ההליך מספר פעמים במידת הצורך.

ו. ההתקשרות עם הזוכה והיקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי יובלים וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות מאת משרדי הממשלה או מאת גופים אחרים שאמורים לממן או להשתתף במימון ביצוע העבודות. במקרה בו לא יהיה ליובלים תקציב מאושר לביצוע העבודות ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או ההרשאות כמפורט לעיל, לא יסופק השירות ע"י הזוכה ו/או לא יבוצע חלקו אשר לא נתקבלה בגינו הרשאה תקציבית ולא תהיה למציעים ו/או לזוכה כל טענה ו/או תביעה עקב כך.

ז. וועדת המכרזים של יובלים שומרת בזאת לעצמה את הזכות לפצל את הזכיה במכרז בין מספר זוכים, ולמשתתפים במכרז לא תהיה כל טענה או תביעה בשל כך. מובהר בזאת, כי פיצול הזכיה כאמור לא יקנה לזוכים כל זכות לשנות את המחירים הנקובים בהצעתם שיחול על החלק היחסי של העבודות שימסר להם.

ח. וועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה שתוגש בתיאום עם משתתפים אחרים אם יוכח קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או ההצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסויימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז ו/או יגיש הצעה חלקית.

ט. וועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, מכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו, הכול בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של התאגיד, לרבות במקרה שהתאגיד יחליט, כי אין אף מציע שמתאים לבצע את העבודות. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאי התאגיד, מכל סיבה שהיא, להקטין ו/או להגדיל את היקף ביצוע העבודות במכרז, וזאת גם לאחר תחילת ביצוע העבודות ו/או במהלכן. כל האמור בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של התאגיד ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשותו. יובלים שומרת על זכותה לפרסם מכרזים חדשים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז או צמצום היקף העבודות שיבוצעו מכוחו כאמור דלעיל.

י. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו או פוצלה הזכייה מכוחו או לא פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציעים ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם להם נזק כאמור, והמציעים ו/או הזוכה לא יהיו זכאים לפיצוי מכל מין וסוג שהוא.

17. חובת הזוכה עפ"י המכרז

א. תוך 30 ימים מתאריך הודעת יובלים לזוכה בדבר זכייתו במכרז, הזוכה ימציא ליובלים את המסמכים הבאים:

- (1) אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמו על עריכת הביטוחים כנדרש בחוזה על פי נוסח האישורים על קיום ביטוחים (מסמך ו' ו'1).
 - (2) ערבות בנקאית חתומה להבטחת ביצוע העבודות נשוא המכרז בסך של 10% מהצעתו (כולל מע"מ), בנוסח המסמך המצורף כמסמך ה' (2) למסמכי המכרז. על הערבות להיות צמודה למדד המחירים לצרכן המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשמדד הבסיס הינו המדד האחרון הידוע במועד המצאת הודעת הזכייה לזוכה. עם מסירת הערבות בנוסח הנ"ל, להנחת דעתה של יובלים, תוחזר לזוכה הערבות להשתתפות במכרז שהומצאה ליובלים.
 - (3) לוח זמנים מפורט (גאנט). לוח הזמנים ייערך בהתאם לאבני הדרך הקבועות במפרט הטכני, ייבחן על ידי המתכנן ויידרש אישור המתכנן ללוח הזמנים.
 - (4) פרטי מהנדס ביצוע רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, בעל ניסיון של 8 שנים לפחות בביצוע פרויקטים בתחום הבניה, מתוכן ניסיון בשדרוג והקמה של 2 מט"שים לפחות בהיקף שלא יפחת מ-10 מלש"ח כל אחד, במשך 5 שנים לפחות, לאישור יובלים. מהנדס הביצוע יגיע לראיון ביובלים וההחלטה בדבר אישורו או אי אישורו תהא של יובלים בלבד.
- ב. זוכה שלא המציא את יתר המסמכים המפורטים לעיל בתוך 30 ימים מיום ההודעה על הזכייה כאמור לעיל, תחולט הערבות שצורפה לצורך השתתפות במכרז והבטחת הצעת המציע וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר, ישמש סכום הערבות כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. כמו כן, תהא יובלים רשאית, מבלי לתת כל הודעה או התראה, להתקשר בהסכם עם מציע אחר וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות יובלים עם מציע אחר במקומו.
- אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות יובלים כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.
- ג. יתרת התנאים וההוראות ביחס להתקשרות מפורטים בנוסח ההסכם ובמסמכי המכרז.
18. מסמכי המכרז – רכוש יובלים
- מסמכי המכרז הינם רכושה של יובלים וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות ליובלים, כאמור במכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

שלומי כהן,

מ"מ מנכ"ל יובלים

הצהרת המציע והצעת המחיר
למכרז פומבי מס' 02/2026
להרחבת מט"ש אשדוד לספיקה של 70,000 מק"י - שלב א'

1. אני הח"מ _____ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מגיש בזאת הצעתי להרחבת מט"ש אשדוד לספיקה של 70,000 מק"י - שלב א', כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "העבודות").
2. הנני מצהיר כי קראתי והבנתי את כל פרטי המכרז, לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות, כל מסמכי המכרז פרוטוקול סיור הקבלנים והודעות ההבהרה שיצאו לאחר פרסום המכרז וכי תנאי המכרז, העבודות, המפרטים וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע העבודות בכללן ובמלואן, ידועים ומוכרים לי, אני מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי ואני מציע לקבל על עצמי את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז בלא כל הסתייגות, ובכלל זה לבצע את העבודות בהתאם להצעתי, לפי המחיר הנקוב על ידי בהצעתי.
3. אני מצהיר מסכים מתחייב בזאת כי:
 - 3.1. הנני בעל הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, גם מבחינת המימון גם מבחינה מקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
 - 3.2. הנני עומד בכל התנאים המקדמיים הנדרשים לצורך הגשת ההצעה למכרז, כמפורט במסמך תנאי המכרז והוראות למשתתפים (מסמך ב'), סעיף 3, ולראיה הנני מצרף את כל המסמכים הנדרשים במסמך ב'.
 - 3.3. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז ומסמכיו ולבצע את העבודות על פי הלוי' הנדרש ובהיקף הנדרש, באופן הטוב ביותר ותוך התאמה מלאה לדרישות המכרז והמפרט הטכני.
 - 3.4. מבלי לגרוע מן האמור, ברשותי או בכוחותי להשיג את כל כוח האדם המיומן, החומרים, הציוד המקצועי וכל הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז.
 - 3.5. הנני מתחייב כי אתחיל בביצוע העבודות מיד עם הוצאת צו התחלת עבודה.
 - 3.6. ידוע לי כי אם אזכה במכרז יהא עליי להשלים את ביצוע העבודות בתוך 36 חודשים קלנדריים החל מיום קבלת צו התחלת עבודה, לרבות קבלת טופס 5 ולרבות תקופת הרצה בת 60 יום לכל מתקן כמפורט במפרט הטכני, כאשר רק בתום הרצה מוצלחת של כל מתקן כאמור והגשת כלל

האסמכתאות הנדרשות לרבות תיק מתקן – הכל כמפורט במפרט הטכני – אמסור את המתקן ליובלים ותחל תקופת בדיק בת 12 חודשים עבור אותו מתקן.

יז. ידוע כי לי לאחר סיום ביצוע כל אחד מהמתקנים הכלולים בעבודות (עם סיום הביצוע או במועד מאוחר יותר – מועד תחילת ההרצה יקבע בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של יובלים), יבצע הקבלן הרצה של אותו מתקן ובכפוף ולאחר השלמה של הרצה מוצלחת בת 60 יום ימסור את המתקן ליובלים – הכל כמפורט במפרט הטכני. כן ידוע לי כי מלוא ההוצאות הכרוכות בהפעלה ובהרצה של כל מתקן, לרבות נוכחות של נציג היצרן כאשר הדבר נדרש בהתאם להוראות המפרט הטכני, כלולות במחיר התמורה. הבאתי את האמור בחשבון במסגרת הצעת.

3.7. ידוע לי, כי יובלים רשאית שלא לבצע את העבודות נשוא המכרז כלל, לבצען בהיקפים משתנים, להגדילן בהיקף המותר עפ"י דין וכן להעסיק קבלנים אחרים ונוספים בביצוע עבודות אחרות או בביצוע עבודות נשוא מכרז זה, הכל לפי שיקול דעתה, ראות עיניה, צרכיה ותקציבה. הנני מתחייב לשתף פעולה עם קבלנים אחרים אשר יועסקו על ידי יובלים במקביל אליי בכל שיידרש.

3.8. הנני מתחייב כי במידה ואזכה במכרז ויובלים תתקשר איתי בהסכם, אבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן, במועדים ובהיקף שאדרש, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות, המפרט הטכני והוראות כל דין, לפי המחיר הנקוב בהצעתי, לשביעות רצונם המלא של המנהל ויובלים.

3.9. כמו כן אני מתחייב לעמוד בכל התנאים הנדרשים עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז.

3.10. בהגישו הצעה, הריני מתחייב לקבל על עצמי, במידה ואזכה במכרז, את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988, ואחשב מבצע הבנייה לעניין תקנות אלה, בהתאם להוראות תקנה 6(ד) להן. במידה ואזכה, אפעל למינוי מנהל עבודה מוסמך מטעמי, אנהל ואתאם את כלל נושא הבטיחות באתר לרבות בין קבלני הבנייה הפועלים בו, ואמלא אחר כל הוראות התקנות והדין לעניין זה, ובכלל זאת אמסור למפקח העבודה האזורי הודעה על מינוי כמבצע הבנייה וכן על מינוי מנהל העבודה מטעמי, בהתאם להוראות תקנה 2 לתקנות האמורות. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מההתחייבויות החוזיות של כל אחד מהקבלנים כלפי יובלים בהתאם להסכם ההתקשרות שלהם עמה.

3.11. ידוע לי כי העבודות תבוצענה בשטח מתקן טיפול בשפכים קיים, שימשיך פעולתו משך כל תקופת ההסכם. ביצוע חלק מהעבודות יחייב אותי בתיאום וביצוע הסדרים עם מפעיל המט"ש הקיים ו/או עם קבלנים נוספים הפועלים במט"ש, לפני תחילת כל עבודה ספציפית שהיא. כל התיאומים וההסדרים לפני ובמשך העבודות במתקן הקיים, ייעשו באחריותי אל מול המפקח.

3.12. בנוסף, ידוע לי כי עבודות אשר מצריכות השבתה של תחנות המט"ש יעשו בשעות הלילה בלבד ובתיאום מלא עם מפעיל המט"ש ועידכון המפקח וללא תשלום נוסף.

3.13. כן ידוע לי כי העבודות עשויות לכלול עבודה בסביבת מי תהום והשפלת מי תהום וניתנה לי האפשרות לעשות את הבדיקות הדרושות לשם הכנת ההצעה. באחריותי יהיה לבצע את כלל

העבודות הנדרשות בשל הימצאות מי תהום באזור הביצוע בתיאום מראש עם התאגיד ולאחר ששיטת ההשפלה אושרה על ידי התאגיד, התמורה בגין עבודות אלה תשולם בהתאם לקבוע בכתב הכמויות בתוספת ההנחה המוצעת על ידי, למעט אגרת השפלת מי תהום לרשות המים, שתשולם ישירות על ידי התאגיד. התאגיד מצידו יסייע לקבלת האישור השפלה מרשות המים אך לא יהא אחראי לקבלתו. ידוע לי כי עלי לבצע את כל הבדיקות הדרושות, לרבות קידוחים, לצורך ביצוע השפלת מי תהום.

3.14. ידוע לי כי דו"חות ההידרולוג/הקרקע שצורפו למסמכי המכרז אינם מחייבים ומהווים הערכה בלבד שבוצעה עבור יובלים ומתוך רצון לגילוי נאות הובא לידיעתי במכרז. יובלים אינה נושאת באחריות באשר לרשום בדו"חות אלה, לכמויות או רכיביו ועל הקבלן לערוך בדיקות נוספות בעצמי.

3.15. ידוע לי כי אהיה אחראי לבצע על חשבוני את בקרת האיכות העצמית על עבודתי באמצעות מערך בקרת איכות עצמית מתאים.

3.16. ידוע לי כי העבודות כוללות חיבור של כלל המערכות והמתקנים לחדר הבקרה של התאגיד, הכל כמפורט במפרט הטכני, כאשר הגדרת מסכים במערכות הבקרה תבוצע על ידי קבלן הבקרה של התאגיד שיועסק כקבלן משנה על ידי לצורך העבודות. שקללתי כל זאת במחירי הצעתי.

3.17. ידוע לי כי באחריותי המלאה והבלעדית לטיפול בהסדרת פינוי ושינוע חול ו/או עודפי חפירה שנוצרו עקב ביצוע העבודות ו/או מכירתם (לרבות תשלום תמלוגים למדינה ככל שיידרש) אל מול רשות מקרקעי ישראל וכל גורם נוסף רלוונטי, בהתאם לפקודת המכרות ועל פי הוראות כל דין וכל רשות רגולטורית מוסמכת. האחריות להסדרת האמור לרבות כלל העלויות וההוצאות הכרוכות בכך מוטלת עלי בלבד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על פי דרישת התאגיד אציג בפניו תעודות ו/או אישורים בדבר פינוי החול למקום מוסדר ואו מכירתו כדין.

3.18. הנני מצהיר כי באחריותי הבלעדית לנקוט בכל הצעדים הנדרשים על מנת למנוע זיהומים ומפגעים סביבתיים ואנקוט לצורך כך את כל אמצעי הזהירות והמניעה הדרושים.

3.19. הנני מצהיר כי אני מודע לסיכון הסביבתי הטמון בביצוע העבודות שלא תוך שמירה על הוראות האמור לעיל, ואני נוטל על עצמי בזאת את כל האחריות לנקוט בכל אמצעי הזהירות המתבקשים כמפורט לעיל וכן אני נוטל על עצמי את האחריות לכל נזק כספי או פלילי שייגרם ליובלים כתוצאה מפגיעה סביבתית שתיגרם, במעשה או במחדל, כתוצאה מפעולתי. ידוע לי, כי יובלים

לא תשא בכל אחריות ו/או תשלום בגין הצעדים הנדרשים על מנת למנוע נזקים אלה ו/או בכל עלות הנובעת מאמצעי המניעה הדרושים.

3.20. ידוע לי כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו ובכלל זה בחוזה, גם אם לא הוזכרה במפורש בחלק זה, מחייבת אותי.

4. הנני מצהיר כי המחיר המוצע על ידי עובר ביצוע העבודות נשוא המכרז הוא כמפורט בהצעתי (אחוז הנחה על מחירי כתב הכמויות, להלן: "מחיר הצעת"), וכי התמורה שתשולם לי במידה ואזכה במכרז תהיה בהתאם למחיר הצעתי, סופית ומוחלטת.

5. מחיר הצעתי כולל את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, בין שצויינו במפורש ובין אם לאו, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויותי נשוא החוזה לרבות הקמת תשתית חשמל, עלויות חיבור וצריכה של חשמל ומים, סולר, כימיקלים וכיוצ"ב בכל שלבי הביצוע לרבות בעת ההרצה ולצורכי העבודות, תשתית צנרת, ביצוע עבודות, ציוד, הובלה, אספקה, התקנה, הרכבה, הרצה, כוח אדם, חלקי חילוף, ציוד, אביזרים, חומרים, חומרי עזר, כלי עבודה, מכשירים, כלי רכב, אספקת בגדי ונעלי עבודה לעובדים, הובלות, תשלומים לספקים, רווח קבלני, עלות ומימון מלא של נוכחות נציגי יצרן בישראל כנדרש במסמכי המכרז, בקרת איכות, ביטוחים, רישוי, אחריות, היתרים וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז.

6. מובהר לי בזאת, כי לא תשולם לי כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בו, מעבר למחירים המוצעים על ידי, ובכלל זה לא יחולו כל התייקרויות על מחירי הצעתי לאורך כל תקופת ההסכם פרט למנגנון ההצמדה המפורט בהסכם, למעט מע"מ, בשיעורו עפ"י דין, אשר ישולם על ידי יובלים.

7. כן מובהר לי כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י מכרז זה, יחולו עליי וישולמו על ידי. לצורך כך, תנכה יובלים מהסכומים שיגיעו לי כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לי.

8. להבטחת קיום הצעתי מצ"ב ערבות בנקאית חתומה בסכום של **4,500,000** (במילים: ארבעה וחצי מיליון שקלים חדשים), צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשהמדד הבסיסי יהיה המדד האחרון הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, **בתוקף עד 30/11/2026** עפ"י תנאי המכרז ובנוסח מסמך ה' (1) למסמכי המכרז.

9. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות כדלקמן, וזאת תוך 30 יום מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:

9.1. להמציא לכם ערבות בנקאית חתומה להבטחת קיום תנאי החוזה, בסך של 10% מהצעתי (כולל מע"מ), בנוסח מסמך ה' (2) למסמכי המכרז ובהתאם לדרישות המכרז. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, הכל כמפורט בחוזה. לאחר השלמת כלל העבודות על-ידי לגבי כל מתקן, לרבות קבלת טופס 5 במידת הצורך והשלמת הרצה מוצלחת בת 60 יום, וכולל הגשת כלל האסמכתאות הנדרשות כמפורט במפרט הטכני לרבות תיק מתקן, אמסור את המתקן ליובלים

וממועד אישור יובלים על קבלת הריני מתחייב להפקיד בידכם ערבות בדק בגובה 5% מעלות ביצוע אותו מתקן על פי חשבון מאושר בתוספת מע"מ (להלן: "**ערבות בדק**"), לתקופה של 12 חודשים, בנוסח מסמך ה(3) למסמכי מכרז זה. למען הסר ספק, הריני מתחייב להפקיד בידכם ערבות בדק נפרדת לגבי כל מתקן בהתאם למועד מסירתו ליובלים. עם מסירת ערבות הבדק בגין המתקן האחרון, תוחזר לי ערבות הביצוע.

9.2. להמציא לכם אישור עריכת ביטוחים, כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.

9.3. להגיש לכם פרטי מהנדס ביצוע רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, בעל ניסיון של 8 שנים לפחות בביצוע פרויקטים בתחום הבניה, מתוכן ניסיון בשדרוג והקמה של 2 מט"שים לפחות בהיקף שלא יפחת מ-10 מלש"ח כל אחד, במשך 5 שנים לפחות, לאישור יובלים. ידוע לי כי מהנדס הביצוע יגיע לראיון ביובלים וההחלטה בדבר אישורו או אי אישורו תהא של יובלים בלבד.

10. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם אחזור בי מהצעתי ו/או אם לא אבצע את הפעולות המנויות לעיל, כולן או מקצתן, או כל התחייבות כלשהי אחרת הכלולה בחוברת מכרז זו, אאבד את זכותי למתן השירות ויובלים תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם ספק אחר, הכל כמפורט במסמכי המכרז. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות יובלים עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות יובלים עם מציע אחר במקומי.

11. הנני מצרף להצעתי את כל המסמכים הנדרשים, כמפורט במסמך ב' למסמכי המכרז – תנאי המכרז והוראות למשתתפים. ידוע לי כי במידה ולא אצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים לעיל ועדת המכרזים עלולה לפסול הצעתי. עוד ידוע לי כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני להציג כל מידע/מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותי, ניסיוני, מומחיותי, אפשרויות המימון, התאמתי לביצוע העבודות, לרבות המלצות, וכיו"ב ואני אהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/המסמכים, להנחת דעתה. אם אסרב למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את הצעתי.

12. ידוע ומוסכם עלי כדלקמן:

א. במידה ואזכה במכרז דנן, ההתקשרות עימי וכן היקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי יובלים וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות של משרדי הממשלה והגופים האחרים אשר אמורים לממן או להשתתף במימון העבודות, ככל שישנם.

ב. במקרה בו לא יהיה ליובלים תקציב מאושר ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או ההרשאות לכך כמפורט לעיל, לא יבוצעו העבודות על ידי ו/או לא יבוצע חלקן אשר לא נתקבלה בגינו הרשאה תקציבית, לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה עקב כך.

ג. יובלים אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, כולה או חלקה והיא רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על שינוי היקף העבודות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. כן זכאית יובלים לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לאספקת אותו חלק מהעבודות שהזמנתו בוטלה.

ד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר לי כי ביצוע העבודות בפועל והיקפן מותנה בהוצאת צו התחלת עבודה חתום כדין ע"י המנהל.

13. הנני מצהיר בזאת מפורשות כי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע ו/או בקשר עם ביטול המכרז, הקטנת היקפו, הגדלת היקפו, דחיית ביצועו, פיצול הזכייה מכוחו או שינוי היקף העבודות המוזמן מכוחו בכל זמן שהוא, מכל סיבה שהיא, כמפורט דלעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור דלעיל, לא אהיה זכאי לקבלת כל פיצוי בגין כך אף אם יגרם לי נזק.

14. בהתאם למפורט במסמכי המכרז ולאחר שקראתי אותם על נספחיהם הריני מציע את אחוז ההנחה האחיד על מחירי כתב הכמויות לכלל העבודות הכלולות במכרז זה:

הצעתי הינה הנחה בסך % _____ (במילים: _____ אחוזים).

את ההנחה יש לציין ב-% (באחוזים), ביחס לכתב הכמויות המצורף למכרז.

15. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי המכרז. במידה ותדרוש יובלים יוארך תוקפה של הצעתי בהתאם לדרישת יובלים.

16. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

שם המציע: _____ ת.ז. / ח.פ. _____ / _____

תיאורו (אדם, חברה, שותפות או אחר) נא לפרט: _____

כתובת: _____ טלפון: _____

שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

חתימות: _____

(ראה פרוט דרישות לחתימות בתנאי המכרז – מסמך ב').

תאריך: _____.

אישור חתימה: (כשהמציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיו"ב)

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י:

1. ה"ה _____ ת.ז. _____

2. ה"ה _____ ת.ז. _____

3. ה"ה _____ ת.ז. _____

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: _____ ולחייב אותו, וכי חתמו על מסמך זה בפני.

חתימה

תאריך

מסמך ג' (2)

פירוט ניסיון המציע

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, המוסמך להצהיר ולהתחייב בשם המציע
(להלן: "המציע"), מצהיר/ה בזה כדלהלן:

א. המציע ביצע והשלים כקבלן ראשי, החל משנת 2010, שתי עבודות של הקמה של מכוני טיהור שפכים בנפח של לפחות 10,000 מק"י לכל מט"ש, בעלות של לפחות 20 מלש"ח לכל עבודה, לא כולל מע"מ. לחלופין, קבלן אשר ביצע והשלים כקבלן ראשי, החל משנת 2010, עבודה אחת של הקמה של מכון טיהור שפכים בנפח של לפחות 10,000 מק"י ובעלות כוללת של לפחות 20 מלש"ח לא כולל מע"מ, וכן ביצע/מבצע נכון למועד הגשת ההצעות למכרז עבודה נוספת של הקמה של מכון טיהור שפכים בנפח של לפחות 10,000 מק"י ואשר נכון למועד הגשתו למכרז ביצע לפחות 50% מערך העבודה המקורי בהתאם לחשבון מאושר. במקרה כזה ערך העבודה המקורי לא יפחת מ-40 מלש"ח, לא כולל מע"מ.

הגדרה: הקמה של מכון טיהור משמע – הקמה של מכון חדש על כל מכלוליו או הרחבה של מכון קיים על כל מכלוליו והגדלת כושר הטיפול ב-10,000 מק"י לפחות.

הגדרה: על כל מכלוליו משמע – ביצוע עבודות הנדסה אזרחית חשמל ובקרה על לפחות כל המכלולים הבאים: קדם טיפול, ראקטור ביולוגי ומשקעים, כמפורט להלן:

שם מזמין העבודה	שם המט"ש	נפח המט"ש (מק"י)	תיאור העבודות	היקף כספי של העבודות בש"ח	שנת התחלה ושנת סיום העבודות	פרטי איש קשר (שם, טלפון ודוא"ל)

ולראיה באתי היום _____ על החתום.

שם, תפקיד וחתימת המצהיר

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברח'
_____ מר _____ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז.
_____/המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים
הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

עו"ד _____ חותמת וחתימה _____

מסמך ג' (3)

אישור רואה חשבון

אני הח"מ, המשמש רואה חשבון של _____, ח.פ. _____, (להלן: "המציע"),
מאשר בזה כדלקמן:

1. המציע בעל מחזור כספי של 100 מלש"ח לפחות, לא כולל מע"מ, בכל אחת מהשנים 2022, 2023 ו-2024.

2. המציע בעל יתרת מזומנים ונכסים נזילים שלא פוחתת מ-20 מיליון ש"ח ליום 2026 / _____ / _____
(נכסים נזילים לעניין אישור זה כוללים: מזומן, פיקדונות, ניירות ערך ומלאי).

שם וחתימה + חותמת: _____

תאריך _____

מסמך ד'

חוזה

להרחבת מט"ש אשדוד לספיקה של 70,000 מק"י - שלב א'

שנערך ונחתם באשדוד ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין:

יובלים אשדוד בע"מ

מרח' אורט 18, אשדוד

(להלן: "יובלים" או "החברה")

מצד אחד

ובין

_____, ח.פ. _____

מרח' _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והחברה פרסמה את מכרז מספר 02/2026 להרחבת מט"ש אשדוד לספיקה של 70,000 מק"י - שלב א';

והואיל: והקבלן זכה במכרז והסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודות נשוא המכרז בהתאם למסמכי המכרז ותנאיו;

והואיל: והקבלן מצהיר כי בידו הידע, ההסמכה, הניסיון, היכולת, הכישורים, הרישיונות, ההיתרים, הכלים והציוד הדרושים לביצוע העבודות נשוא הסכם זה וכי הם ינתנו על ידו במיומנות וברמה המקצועית הגבוהה ביותר.

והואיל: והצדדים מעוניינים להתקשר ביניהם בהסכם בתנאים המפורטים להלן;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

פרק 1 – כללי

1.1 דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות ההסכם.

1.2 בהסכם זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן:

- "המכרז" – מכרז מספר 02/2026 להרחבת מט"ש אשדוד לספיקה של 70,000 מק"י - שלב א'.

- **"המדד"** - מדד המחירים לצרכן – המדד הכללי המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.
 - **"המנהל"** - מנכ"לית יובלים ו/או מי שהוסמך/ הוסמכו על ידה לעניין הסכם זה או חלק ממנו.
 - **"מנהל הכספים"** - מנהל הכספים של יובלים ו/או מי שהוסמך/ הוסמכו על ידו לעניין הסכם זה או חלקו.
 - **"החברה"/"התאגיד"** - תאגיד יובלים אשדוד בע"מ.
 - **"המפקח"** - אדם שמתמנה מזמן לזמן על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודות או כל חלק ממנו עבור החברה.
 - **"ציוד וכלים"** – כל כלי וכל ציוד ואמצעים הנדרשים לביצוע העבודות המפורטים במסמכי ההסכם.
 - **"הקבלן"** – לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת אישור החברה) יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו.
 - **"עובדי הקבלן"** - עובדיו של הקבלן ו/או שליחיו ו/או המועסקים על ידו או אלה ששרותיהם יושכרו או ירכשו על ידו או על ידי עובדיו או על ידי שליחיו בביצוע העבודות ו/או הסכם או בקשר אליהם וכל מי שהקבלן אחראי על פי כל דין למעשיו או למחדליו.
 - **"העבודות"** – עבודות להרחבת מט"ש אשדוד לספיקה של 70,000 מק"י - שלב א', בהתאם למפורט במסמכי המכרז, לרבות קבלת טופס 5, בהתאם לצו התחלת עבודה חתום ע"י המנהל שיועבר לקבלן, על פי צרכי החברה, בהתאם לתקציבה המאושר, הכל כאמור בחוזה זה ובנספחיו לרבות במפרט הטכני.
- כל מסמכי המכרז יחשבו חלק בלתי נפרד מהסכם זה ויכוננו יחד עם ההסכם להלן: **"מסמכי ההסכם"**.
- בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין תנאי המכרז להוראות החוזה/המפרטים, סדר העדיפות יהיה כדלקמן: לעניין הביצוע: פרטי התכניות, כתב הכמויות, מפרט טכני מיוחד, המפרט הבין משרדי (הספר הכחול), הצעת המציע, החוזה, כתב תנאי המכרז. לעניין התשלום: כתב הכמויות, מפרט טכני מיוחד, פרטי התכניות, הצעת המציע, החוזה, כתב תנאי המכרז. ככל שאין סתירה בין המסמכים יובהר כי הם באים להשלים זה את זה וכך יפורשו.
- הקבלן מצהיר כי קרא את מסמכי ההסכם, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבהם וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם על פי הדרישות והתנאים המפורטים בהם ובמועדים שנקבעו.
- הקבלן מצהיר ומתחייב כי יש לו את הידע, היכולת, המשאבים הכספיים, הכישורים, המיומנות, הרישיונות, ההסמכות וההיתרים, הציוד העובדים המקצועיים וכל הנדרש על מנת לבצע את העבודות ברמה גבוהה ובהתאם למסמכי ההסכם.
- הקבלן אחראי לכך כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות על פי מסמכי ההסכם ואשר ביצועם מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין תבוצענה רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי.

1.3 מהות העבודות

- 1.3.1 הפרויקט על פי הסכם זה הינו הרחבת מט"ש אשדוד לספיקה של 70,000 מק"י – שלב א', על כל מרכיביו, לרבות שדרוג והגדלת מערך השיקוע הראשוני, הרחבת הטיפול השלישוני, מעכלים וטיפול בבוצה, ושדרוג מערכות בקרה, הכל כמפורט במפרט הטכני (להלן: "העבודות").
- 1.3.2 העבודות יבוצעו בהתאם למפרט הטכני המצורף למכרז כמסמך ט'.
- 1.3.3 מובהר כי נכון למועד חתימת הסכם זה יובלים נמצאת בשלב הגשת היתר בניה לביצוע עבודות וכי היתר בניה טרם התקבל. מובהר ומודגש כי צו התחלת עבודה לביצוע העבודות יינתן רק בכפוף ולאחר קבלת היתר בניה כדין. עוד מובהר כי נכון למועד חתימת ההסכם אין צפי מוערך לקבלת היתר הבניה, וכפועל יוצא מכך אין צפי מוערך להוצאת צו התחלת עבודה לביצוע. בחתימתו על הסכם זה, הקבלן מוותר מראש ובמפורש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לפיצוי כלשהו ו/או לשינוי מחיר הצעתו בשל משך הזמן עד לקבלת היתר בניה ו/או במקרה שלא יתקבל או יתקבל בשינויים כלשהם, לרבות בגין אובדן רווחים, בטלת כלים וכיוצא בזה.
- 1.3.4 יובהר כי הקבלן יידרש לבצע אך ורק את העבודות שיוגדרו בצו התחלת העבודה שימסר לו על ידי יובלים. יובלים אינה מתחייבת לבצע את כל העבודות המפורטות במסמכי המכרז ואינה מתחייבת לבצע את כל הפריטים המופיעים בכתב הכמויות.
- 1.3.5 יובהר כי באחריותו המלאה של הקבלן לדאוג לקבלת תעודת גמר כמשמעותה בתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970 ותקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016 (לעיל ולהלן: "טופס 5"), ולחיבור בפועל של כל התשתיות וזאת כחלק מעבודות המכרז.
- 1.3.6 בחתימתו על ההסכם, מתחייב הקבלן לקבל על עצמו את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988, ויחשב מבצע הבנייה לעניין תקנות אלה, בהתאם להוראות תקנה 6(ד) להן. הקבלן יפעל למינוי מנהל עבודה מוסמך מטעמו, ינהל ויתאם את כלל נושא הבטיחות באתר לרבות בין הקבלנים הפועלים בו, וימלא אחר כל הוראות התקנות והדין לעניין זה, ובכלל זאת ימסור למפקח העבודה האזורי הודעה על מינויו כמבצע הבנייה וכן על מינוי מנהל העבודה מטעמו, בהתאם להוראות תקנה 2 לתקנות האמורות. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מההתחייבויות החוזיות של כל אחד מהקבלנים כלפי יובלים בהתאם להסכם ההתקשרות שלהם עמה.
- 1.3.7 בנוסף לאמור לעיל, מודגש כי העבודות תבוצענה בשטח מתקן טיפול בשפכים קיים, שימשיך פעולתו משך כל תקופת ההסכם. כל התיאומים וההסדרים לפני ובמשך העבודות במתקן הקיים, ייעשו באחריות הקבלן אל מול מפעיל המט"ש ו/או קבלנים נוספים הפועלים במט"ש מטעם המזמין. עבודות אשר מצריכות השבתה של תחנות המט"ש יעשו בשעות הלילה בלבד ובתיאום מלא עם מפעיל המט"ש ועדכון המפקח.
- 1.3.8 לצורך חיבור מערכות המערכות והמתקנים לחדר הבקרה של התאגיד יידרש הקבלן להעסיק, כקבלן משנה, את קבלן הבקרה של התאגיד שיבצע את הגדרת המסכים במערכות הבקרה. תנאי הפעלת קבלן הבקרה קבועים בכתב הכמויות.
- 1.3.9 העבודות עשויות לכלול עבודה בסביבת מי תהום והשפלת מי תהום. באחריות הקבלן יהיה לבצע את כלל העבודות הנדרשות בשל הימצאות מי תהום באזור הביצוע, כאשר התמורה בגין עבודות אלה

תשולם בהתאם לקבוע בכתב הכמויות בתוספת ההנחה שיציע הקבלן, למעט אגרת השפלת מי תהום לרשות המים, שתשולם ישירות על ידי התאגיד. התאגיד מצידו יסייע לקבלת האישור השפלה מרשות המים אך לא יהא אחראי לקבלתו. על הקבלן לקבל את אישור התאגיד לאופן ביצוע ההשפלה טרם תחילת העבודה.

1.3.10 מובהר כי על הקבלן האחריות המלאה והבלעדית לטיפול בהסדרת פינוי ושינוע חול ו/או עודפי חפירה שנוצרו עקב ביצוע העבודות ו/או מכירתם (לרבות תשלום תמלוגים למדינה ככל שיידרש) אל מול רשות מקרקעי ישראל וכל גורם נוסף רלוונטי, בהתאם לפקודת המכרות ועל פי הוראות כל דין וכל רשות רגולטורית מוסמכת ובתיאום והסכמה מראש של רמ"י. האחריות להסדרת האמור לרבות כלל העלויות וההוצאות הכרוכות בכך מוטלת על הקבלן בלבד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על פי דרישת התאגיד יציג הקבלן בפני התאגיד תעודות ו/או אישורים בדבר פינוי החול למקום מוסדר ו/או מכירתו כדין.

1.3.11 יובהר, כי דו"חות ההידרולוג/הקרקע שצורפו למסמכי המכרז אינם מחייבים ומהווים הערכה בלבד שבוצעה עבור יובלים ומתוך רצון לגילוי נאות הובא לידעת המציעים במכרז. יובלים אינה נושאת באחריות באשר לרשום בדו"חות אלה, לכמויות או רכיביו ועל הקבלן לערוך בדיקות נוספות בעצמו.

1.3.12 הקבלן יהיה אחראי לבצע על חשבונו את בקרת האיכות העצמית על עבודתו באמצעות מערך בקרת איכות עצמית מתאים.

1.4 תקופת הביצוע ולוח זמנים

1.4.1 ביצוע העבודות יסתיים בתוך 36 חודשים קלנדריים מיום מסירת צו התחלת עבודה לזוכה, (כולל תקופת הרצה בת 60 יום לכל מתקן כאמור, כמפורט במפרט הטכני). לוח הזמנים יהיה בהתאם לטבלת הגאנט שימסור הקבלן לחברה ותאושר על ידה.

1.4.2 לוחות הזמנים של הפרויקט ינוהלו באמצעות תוכנת MSPROJECT.

1.4.3 תקופת הביצוע כמפורט לעיל תכלול את השפעות מזג האוויר מכל סוג או רמה שהיא, השפעות מדיניות או מעשיות של חוסר פועלים, סגר או שביתה מכל סוג ומין שהוא, מצב חירום, משבר לאומי, מלחמה, מגיפה וכיוצ"ב. לא יתקבלו השפעות אלו כפירוש לכוח עליון. תנאי זה הינו הכרחי ויסודי בחוזה, ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון. לא יתקבלו כל תביעות בגין הארכת תקופת הביצוע.

1.4.4 לאחר סיום ביצוע כל אחד מהמתקנים הכלולים בעבודות (עם סיום הביצוע או במועד מאוחר יותר – מועד תחילת ההרצה יקבע בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של יובלים), יבצע הקבלן הרצה של אותו מתקן, ובכפוף ולאחר השלמה של הרצה מוצלחת בת 60 יום ימסור את המתקן ליובלים – הכל כמפורט במפרט הטכני. למען הסר ספק מלוא ההוצאות הכרוכות בהפעלה ובהרצה של כל מתקן, לרבות נוכחות של נציג היצרן כאשר הדבר נדרש בהתאם להוראות המפרט הטכני, כלולות במחיר התמורה.

1.4.5 לא הצליח הקבלן להשלים הרצה מוצלחת כאמור בתוך 80 יום ממועד תחילת ההרצה המקורית, יחויב הקבלן לזמן ולוודא נוכחות של נציג היצרן לצורך תיקון התקלות שהתגלו בתקופת ההרצה. לא הצליח הקבלן להשלים הרצה מוצלחת בתוך 120 יום ממועד תחילת ההרצה המקורית, יחשב

המתקן ככושל והקבלן יהא חייב לבצע את המתקן כולו מהתחלה לרבות פירוק וסילוק הציוד שהותקן, אספקת ציוד מלא חדש וביצוע כלל העבודות מחדש, הכל על חשבונו המלא של הקבלן וללא כל תמורה נוספת.

1.4.6 יובהר ויודגש כי הצלחתה או כישלונה של ההרצה יקבעו על פי שיקול דעתה הבלעדי של יובלים, והחלטתה תחייב את הקבלן.

1.4.7 לאחר השלמת כלל העבודות על-ידי הקבלן לגבי כל מתקן, לרבות קבלת טופס 5 במידת הצורך והשלמת הרצה מוצלחת בת 60 יום, וכולל הגשת כלל האסמכתאות הנדרשות כמפורט במפרט הטכני לרבות תיק מתקן, ימסור הקבלן את המתקן ליובלים וממועד אישור יובלים על קבלת המתקן תחל תקופת בדיק בת 12 חודשים בגין אותו מתקן.

1.4.8 מובהר כי בכל מקרה אחריות הקבלן על העבודות השונות תהיה כמפורט במפרט הטכני ולא תוגבל לתקופת הבדיק בלבד.

1.4.9 לחברה בלבד מוקנית זכות ברירה (אופציה), לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להאריך את תקופת הביצוע של הסכם זה או חלקים ממנו ולדחות את מועד השלמת העבודות או חלקים מהן לתקופה שתקבע לפי שיקול דעתה הבלעדי. הארכת הביצוע תתבצע על פי הודעה בכתב שתשלח לקבלן על ידי החברה.

1.4.10 הקבלן מצהיר, כי ידוע לו כי העמידה בלוח הזמנים מהווה תנאי יסודי מהותי להתקשרות עמו והוא מתחייב בזאת לעמוד בלוח זמנים זה. כן מובהר כי מודגש בזאת במפורש כי כל חריגה ו/או סטייה מצד הקבלן ו/או מי מטעמו ממועד סיום העבודות מהווה הפרה יסודית של חוזה זה. כמו כן, במידה והתאגיד יסבור כי הקבלן מעכב את העבודות בצורה שאינה סבירה, יהא רשאי התאגיד לבצע את העבודות בעצמו ו/או באמצעות קבלן אחר מטעמו, על חשבון הקבלן.

1.4.11 מובהר ומודגש בזאת, כי אי עמידה בלוח הזמנים הנ"ל (לרבות אי עמידה באבן דרך), תחייב את הקבלן בתשלום קנס פיגורים כמפורט בטבלת הקנסות להלן. וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד נוסף העומדים למזמין בהתאם לחוזה זה ולפי כל דין. תשלום הקנסות יהיה בדרך של קיזוז או בכל דרך אחרת. במקרה שבו עמד קבלן בלוח הזמנים הכולל ישלם התאגיד לקבלן את הקנסות במסגרת תשלום החשבון הסופי.

1.5 אישור מסירת מתקנים ותעודת גמר על ביצוע החוזה

1.5.1 מסירת כל מתקן תתבצע בנפרד. המנהל ימסור לידי הקבלן אישור על מסירת כל מתקן בכפוף ולאחר אישור יובלים על קבלת אותו מתקן.

1.5.2 מילא הקבלן אחר כל התחייבויותיו הכלולות בחוזה ימסור המנהל, לידי הקבלן, בתום ביצוע העבודות להנחת דעתו של המנהל והשלמת המסירה של כלל המתקנים בהתאם להוראות החוזה והמפרט תעודה, כי העבודה בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצונם המלאה.

1.5.3 מסירת האישורים והתעודה האמורה דלעיל אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות כלשהי הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירתם (בדק).

פרק 2 – התחייבויות הקבלן

- 2.1 **הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות עם קבלת צו תחילת עבודה ולסיים כל שלב בהתאם ללוח הגאנט וכן לסיים את כל העבודות בתוך 36 חודשים קלנדאריים ממועד מתן צו תחילת העבודה, כולל תקופת הרצה בת 60 יום לכל מתקן), למעט אם אישרה לו החברה חריגה ממועד זה בכתב.**
- 2.2 אם יתקלקל ציוד ו/או כלים המופעלים על ידי הקבלן במהלך ביצוע העבודות, ידאג הקבלן מיד לתיקונם. לא העמיד הקבלן ציוד ו/או כלים (לרבות כלי רכב) – תוך שעתיים מעת שנדרש לביצוע העבודות – תהא החברה רשאית לשכור בעצמה ו/או על ידי אחרים ציוד ו/או כלים ולחייב את הקבלן בהוצאותיה. מסמך חתום בידי החברה, המפרט את סכומי ההוצאות, יהווה ראיה מכרעת לכל דבר ועניין ביחס לתוכנו של המסמך.
- 2.3 הקבלן מתחייב למלא את הוראות כל דין המתייחס במישרין ו/או בעקיפין בכל הקשור לביצוע העבודות, לרבות הוראות הבטיחות המצורפות בנספח הבטיחות.
- 2.4 על הקבלן לבצע את העבודות בהתאם להנחיות החברה, לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודות, ולמלא אחר כל הוראות המפקח או באי כוחו למניעתן.
- 2.5 הקבלן יעסיק עובדים, ויחזיק כלי עבודה, ציוד ורכבים מתאימים בכמות מספקת לביצוע כל העבודות הנדרשות.
- 2.6 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בצורה מקצועית ויסודית ולדווח עליהן בהתאם להוראות המפקח.
- 2.7 הקבלן יעמוד בקשר הדוק עם המפקח וידווח לו על פי המועדים והנהלים שיקבעו על ידי המפקח, על מהלך ביצוע העבודות ועל תקלות ככל שתהיינה כאלה.
- 2.8 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המפקח בדבר הרחקתו ממקום ביצוע העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן, אם לדעת המפקח ולפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע העבודות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו בדרך כלשהי ובתפקיד כלשהו בביצוע העבודות על פי הסכם זה.
- 2.9 לקבלן יוקצה על-ידי החברה שטח התארגנות בתוך המט"ש. על הקבלן לדאוג להכשרת שטח ההתארגנות בהתאם לנדרש במפרט הטכני ועל פי כל דין ו/או הוראה של המנהל ו/או המפקח, וזאת על חשבונו המלא ובאחריותו הבלעדית. הקבלן אחראי אחריות מלאה לשטחי ההתארגנות, מבנים שיוקמו ו/או יוצבו על ידו בשטח, ועליו לדאוג לכל האישורים הנדרשים לשם כך והוא ישא בכל העלויות הכרוכות בכך לרבות חיבורי חשמל ומים.
- 2.10 הקבלן מתחייב כי בכל עת ביצוע העבודות וכתנאי לביצוען, יהיו נוכחים באתר העבודה מנהל עבודה מוסמך וממונה בטיחות מוסמך מטעם הקבלן. היעדרות של אחד מאלו תגרור הפסקה מיידית של העבודות עד להתייצבותם באתר.
- 2.11 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באופן כזה שלא תהיה כל פגיעה בפעילותו הסדירה של המט"ש, שהוא מתקן חיוני שאין להשביתו בשום שלב, ובהתאם לאמור במפרט בענין זה. כאמור לעיל, נדרש לתאם כל פעולה עם מנהל התפעול של המט"ש – הכניסה לאתר תהיה בתיאום יומי ולא תתאפשר כניסת הקבלן ו/או מי מטעמו לאתר ללא תיאום כאמור.

בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

- 2.12 הקבלן מתחייב למנוע את כיסוייו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ככל שישנו כזה, ללא הסכמתו של המנהל.
- 2.13 הושלם חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן מראש על כך למנהל ולשירות שדה של המפעל ממנו נרכשו החלקים, כדי לאפשר למנהל לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור, לפני כיסוי או הסתרתו ולקבוע את ההוראות בטרם יכוסה החלק האמור.
- 2.14 כיסה הקבלן חלק כלשהו מהעבודה בניגוד להוראותיו של המנהל, או לא הודיע הקבלן למנהל מראש על כיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן, על חשבונו והוצאותיו, לשם ביקורת, את החלק שכוסה, על פי דרישת המנהל ובתוך הזמן שנקבע על ידיו ויכסו מחדש מיד לאחר אישור אותו חלק על ידי המנהל.

אספקת ציוד וחומרים

- 2.15 הקבלן נדרש לספק על חשבונו את כל הדרוש לצורך ביצוע העבודות, לרבות כל החומרים, כח האדם, כלי העבודה, ההיתרים והרשיונות הדרושים, ביטוחים, אחריות וכל הדרוש לשם ביצוע העבודות בשלמות ולשביעות רצון המנהל, המפקח והחברה.
- 2.16 כל הציוד, החומרים והמוצרים שיסופקו על ידי הקבלן לביצוע העבודות יהיו חדשים ושלמים ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות המכרז והמפרט הטכני ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים, יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו על ידי המנהל.
- 2.17 למען הסר ספק מודגש כי לא יתקבל ציוד שאינו נכלל במפרט הטכני. במידה ועל פי שיקול דעתו של המנהל, יהיה צורך באחידות הציוד עקב המתקנים הקיימים במט"ש הציוד יותאם על-ידי הקבלן למתקנים, הכל בהתאם להוראות המנהל. ניתן יהיה להציג שווי ערך לרכיבי הציוד המופיעים במפרט, אך ורק בכפוף לקבלת אישור המתכנן מטעם המזמין מראש ובכתב בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.
- 2.18 במהלך ביצוע העבודות יהיה על הקבלן לקבל את אישור שירות שדה על תקינות החלקים והתקנים.
- 2.19 מוסכם במפורש, כי הקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בציוד, בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים עמדו בבדיקות התקנים הישראליים ו/או בדיקות אחרות ו/או אושרו על ידי המנהל.
- 2.20 מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר ומודגש כי הקבלן אחראי באופן מלא לציוד ולתקינתו, החל ממועד הזמנתו ועד תום תקופת הבדק ואחריות על פי ההסכם, ובמסגרת זאת יהיה מחויב לתקן על חשבונו כל פגם, נזק או ליקוי שיתגלו בציוד, זאת ללא תלות במועד התקנת והפעלת הציוד בפועל וגם אם הציוד יאוחסן לתקופה ממושכת טרם התקנתו ו/או הפעלתו. יודגש כי עיכובים מכל סיבה שהיא בהתקנת הציוד או בהפעלתו לא ישחררו את הקבלן מאחריותו המלאה לפי סעיף זה וכי המזמין לא ישא בכל אחריות בנוגע לתקינות הציוד בשום נסיבות שהן.

עלויות חשמל ומים

2.21 למען הסר ספק מובהר כי עלויות החשמל והמים שידרשו לצורך ביצוע העבודות ולרבות לצורך ההרצה יהיו על חשבון הקבלן בלבד (תשלום המים יעשה בהתאם למד מים שישפק התאגיד לקבלן) ועל הקבלן מוטלת האחריות המלאה והבלעדית לכך.

פרק 3 – המנהל והמפקח

3.1 כל הנחיה ו/או הוראה שתינתן לקבלן על ידי המפקח ו/או המנהל בכל הנוגע והקשור להוראות הסכם זה על נספחיו תיחשב כחלק בלתי נפרד מחיובי הקבלן וכאילו נכללה מפורשות בהוראות הסכם זה. כמו כן המפקח הוא הסמכות המקצועית המחייבת במסגרת ביצוע העבודות.

3.2 בכל מקרה שתתגלה אי בהירות מכל סוג שהיא בכל הוראה מהוראות ההסכם לרבות נספחיו ו/או סתירה כלשהיא בגין הוראה מהוראות הנכללות בהסכם ובנספחיו לבין הוראה אחרת הנכללת בהן – תימסר הפרשנות ו/או ההכרעה בנושא למנהל ולמפקח והכרעתם תהא סופית ומוחלטת ותחייב את הצדדים לכל דבר ועניין.

3.3 למען הסר ספק מובהר כי החלטת המנהל גוברת על החלטת המפקח בכל מקרה של סתירה ביניהם.

3.4 הפיקוח אשר בידי המנהל או בידי המפקח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי חוזה זה ולמילוי כל הדרישות שבדין והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיות ההשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידיו.

3.5 לצורך ניהול רציף של הפרויקט על הקבלן לעבוד עם התוכנה לניהול פרויקטים של החברה "MaxWeb". בתוכנה יוזנו ויועלו כל מסמכי הפרויקט לרבות: יומני עבודה, פרוטוקולים, תכניות ומפרטים, טבלת גאנט, חשבונות ועוד. עבור השימוש בתוכנה ינוכו לקבלן דמי שימוש בסך 100 ₪ (בתוספת מע"מ) חודשיים. הניכוי ייעשה מכל חשבון חלקי או מהחשבון הסופי בהתאם למספר החודשים שחלפו מאז תחילת העבודות (בחשבון חלקי ראשון) או מאז משלוח החשבון התקופתי הקודם.

3.6 מובהר כי השימוש בתוכנת MaxWeb של החברה חיוני עבור החברה והחברה תהיה רשאית לעכב תשלומים לקבלן אם לא ישתמש כנדרש בתוכנה, עד להסדרת השימוש כנדרש.

פרק 4 – צוות הקבלן ויחסי הצדדים

4.1 ביצוע העבודות על פי הסכם זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן ואולם אין בכך כדי לגרוע מסמכויות שהוענקו למפקח במפורש במסמכי המכרז.

4.2 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי תחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך. בעבודות שלצורך ביצוען קיימת חובת רישום רישיון או היתר לפי כל דין או הוראה של רשות מוסמכת, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום, כבעל רישיון או בעל היתר כאמור.

4.3 מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן מתחייב להעסיק ביחסי עובד-מעביד במשך כל תקופת ביצוע העבודות, מהנדס ביצוע בעל ניסיון של 8 שנים לפחות בביצוע פרויקטים בתחום הבניה, מתוכן ניסיון בשדרוג והקמה של 2 מט"שים לפחות בהיקף שלא יפחת מ-10 מלש"ח כל אחד, במשך 5 שנים לפחות. מהנדס הביצוע שהוצג על-ידי הקבלן ליובלים לאחר הזכייה במכרז לא יוחלף באחר אלא בנסיבות חריגות ויוצאות דופן ובכפוף לאישור מראש ובכתב של יובלים.

- 4.4 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, באורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של המנהל. עבודות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות, כללים, הנחיות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות (לרבות מפקח העבודה הראשי במשרד העבודה), תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות, כללים, הנחיות והוראות אלה, וכן בהתאם לכל דין.
- 4.5 מחובתו של הקבלן להמציא אישור רשמי מאת הרשויות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורות לעיל וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן ככל שהדבר נדרש בהתאם להוראות כל דין.
- 4.6 מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ועובדי קבלן המשנה שאושרו לקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בביצוע העבודות על פי מסמכי ההסכם על ידי עובדיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (ככל שתינתן לכך קבלת הסכמת החברה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי דין וכמקובל בתחום זה. הקבלן מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם, בחוק וכי לדרישת החברה ימציא לה אישור ר"ח בעניין.
- 4.7 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה, הבטיחות והבריאות ביחס להעסקת עובדיו ו/או העובדים מטעמו.
- 4.8 הקבלן יחתום על נספח הבטיחות המצורף למכרז, יפעל בהתאם לאמור בו וישמע להנחיות ממונה הבטיחות מטעם החברה. יובהר כי אין באמור בנספח הבטיחות או בכל מסמך אחר כדי לגרוע מכל חובה קיימת או עתידית של הקבלן בהתאם לנהלי בטיחות קיימים או עתידיים ואין באמור בנספח זה או במה שאינו אמור בו כדי להחליף את חובת הקבלן לדאוג בעצמו ועל חשבונו לקבלת יעוץ בטיחות ככל שהדבר נדרש ולעמוד בכל חובות הבטיחות החלות עליו. בכל מקרה הקבלן יפעיל ממונה בטיחות מטעמו שימצא בכל עת ביצוע העבודות באתר, ובנוסף יערוך סקר אתר עצמאי וביקורות בתדירות שלא תפחת מאחת לחודש, לרבות משלוח דוחות הבדיקה למפקח.
- 4.9 מוסכם ומוצהר בזה שהקבלן מבצע התחייבויותיו שבהסכם כקבלן עצמאי ולא יהיו בין החברה לבין הקבלן ו/או מי מהמועסקים על ידו ו/או הפועלים מטעמו ו/או בשליחותו, יחסי עובד - מעביד, וכל אלה אינם משתלבים במסגרת החברה ועובדיה, על כל הכרוך והנובע מכך, וכי הפיקוח המתבצע במסגרת הסכם זה בין הצדדים הינו פיקוח מקובל בין קבלן עצמאי המבצע עבודות עבור החברה והצדדים מצהירים מפורשות כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו משום יצירת יחסי עובד מעביד.
- 4.10 במקרה, שעל אף האמור בהסכם זה ועל אף הצהרותיו המפורשות של הקבלן שאין בין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או הבאים מטעמו יחסי עובד - מעביד, תקבע ערכאה שיפוטית מוסמכת שנוצרו יחסי עובד - מעביד בין החברה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו, ו/או מי מטעמו במידה והחברה תתבע לשלם סכום כלשהו מן הקבלן ו/או מעובדיו, שמקורם בטענת יחסי עובד ומעביד, מתחייב הקבלן לשפותה בגין כל סכום כאמור לרבות הוצאות משפטיות מיד עם דרישתה הראשונה של החברה, והחברה רשאית לנכות כל סכום שתחוייב בו כאמור מן התמורה המגיעה לקבלן.

זכות גישה

4.11 למנהל, למפקח ולכל אדם שהורשה לכך על ידי המנהל תהא זכות כניסה לכל מקום שבו נעשית עבודה, או מובאים ממנו חומרים, מכונות וחפצים כלשהם המשמשים לביצוע העבודות, והקבלן חייב לדאוג לזכות גישה זו.

החברה רשאית לעשות פעולות במקום הקבלן

4.12 כל פעולה שהקבלן התחייב לבצע והוא לא ביצע, וכן כל התחייבות המוטלת עליו לפי החוזה והוא לא מילאה – רשאית החברה לבצעו בעצמה ו/או לשים קבלן אחר תחתיו ולעשותם במקומו ועל חשבונו, ובלבד שנשלחה אליו לפני כן הודעה בכתב על ידי המנהל, הדורשת ממנו למלא את התחייבויותיו תוך הזמן שנקבע בהודעה. מובהר כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכויותיה של החברה בהתאם לחוזה זה ובהתאם לכל דין.

שלילת זכות עכבון

4.13 מוסכם בזה כי אין ולא תהיה לקבלן זכות חזקה כלשהי במקום/במבנה/ בדרך/ בציוד כלשהו עפ"י הוראות ותנאי חוזה זה. כן מוסכם כי אין ולא תהיה לקבלן זכות עכבון כלשהי במקום/במבנה/ בדרך ו/או בכל חלק של אלה ובכל הנמצא עליהם, והוא מוותר בזה במפורש על כל זכות עכבון המוקנית לו עפ"י כל דין, אם מוקנית לו זכות כזו.

ויתור על סעדים מניעתיים

4.14 הקבלן לא ינקוט נגד החברה ונגד כל אחד מטעמה, בכל הליך משפטי של צו מניעה, צו עשה ו/או הליך הצהרתי שיש עמם פגיעה או הפרעה כלשהי באספקת השירות. הסעדים היחידים להם יהא הספק זכאי כלפי החברה, אם בכלל, במסגרת הליכים משפטיים, יהיו סעדים כספיים בלבד.

פגיעה בנוחות הציבור

4.15 הקבלן מתחייב, כי תוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה כל פגיעה או הפרעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהיה כל הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בדרך כלשהי, או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו ולצורך כך מתחייב לעבוד גם בשעות מעבר לשעות הפעילות המקובלות, ככל שיידרש, ללא תשלום תוספת כלשהי לסכום החוזה.

פעילות קבלנים אחרים

4.16 בחתימתו על ההסכם, מתחייב הקבלן לקבל על עצמו את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988, ויחשב מבצע הבנייה לעניין תקנות אלה, בהתאם להוראות תקנה 6(ד) להן. הקבלן יפעל למינוי מנהל עבודה מוסמך מטעמו, ינהל ויתאם את כלל נושא הבטיחות באתר לרבות בין הקבלנים הפועלים בו, וימלא אחר כל הוראות התקנות והדין לעניין זה, ובכלל זאת ימסור למפקח העבודה האזורי הודעה על מינויו כמבצע הבנייה וכן על מינוי מנהל העבודה מטעמו, בהתאם להוראות תקנה 2 לתקנות האמורות. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מההתחייבויות החוזיות של כל אחד מהקבלנים כלפי יובלים בהתאם להסכם ההתקשרות שלהם עמה.

4.17 לפי הוראות המנהל, חייב הקבלן לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהחברה אישרה וכן לעובדיהם לבצע עבודות כלשהן באתר בו הקבלן מבצע עבודות או בסמוך לו, תוך שיתוף פעולה עמם בכל הדרוש.

4.18 כמו כן מתחייב הקבלן לבצע תיאום וביצוע הסדרים עם מפעיל המט"ש הקיים ו/או עם קבלנים נוספים הפועלים במט"ש, לפני תחילת כל עבודה ספציפית שהיא שלגביה יידרש כאמור. כל התיאומים וההסדרים לפני ובמשך העבודות במט"ש הקיים, ייעשו באחריות הקבלן אל מול המפקח.

4.19 ככל שיידרשו עבודות המצריכות השבתה של תחנות במט"ש העבודות יעשו בשעות הלילה בלבד ובתיאום מלא עם מפעיל המט"ש ועם התאגיד.

פרק 5 – אמצעי בטיחות וזהירות, שמירה על הסביבה

5.1 למען הסר ספק, ההוצאות המתחייבות בגין מילוי החובות המפורטות בסעיף זה כלולות במחירי הצעת הקבלן, ולא תינתן כל תמורה נפרדת בגין הוצאות אלו.

5.2 על הקבלן לדאוג להצבת שילוט מתאים בדבר ביצוע העבודות באתר העבודה, סימני זהירות לביטחון מקום ביצוע העבודות, לביטחונם ונוחיותם של עובדיו והציבור, ובכל מקום שיידרש על ידי המנהל או המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. מידות כל שלט יהיו כמפורט במפרט הטכני או על פי דרישות המפקח והקבלן יתקינו למשך כל תקופת הביצוע. על הקבלן להגן על אתר ביצוע העבודות, העובדים והציוד בכל אמצעי סביר ו/או כל אמצעי אחר שיידרש ע"י המפקח כך שלא ינזקו בכל נזק שהוא.

5.3 מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה, הקבלן מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לכל דין, לרבות חוקי הבטיחות בעבודה, לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 (להלן "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל – 1970 (להלן: "פק' הבטיחות") והתקנות על פיהם, בהתאם להנחיות המפקח העבודה הראשי במשרד העבודה, בהתאם לתצהיר הבטיחות החתום על ידו, בהתאם לנספח בטיחות – כללי, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ובהתאם לתדרוך והנחיות הממונה על הבטיחות בחברה, כפי שינתנו בטרם יתחיל הספק בביצוע התחייבויותיו נשוא חוזה זה ומעת לעת.

5.4 מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה הקבלן מצהיר ומתחייב כדלקמן: להימנע מלבצע עבודה כלשהי בטרם יעבור תדריך בטיחות אצל הממונה על הבטיחות בחברה, לבצע כל הוראה של הממונה על הבטיחות, במידה וישנה כזו, המהווה הוראה אשר נקבעה ע"י הממונה על הבטיחות כהוראה שיש לבצע לפני התחלת ביצוע העבודות במסגרת המכרז, לחתום בפניו על הצהרת בטיחות בנוסח המצ"ב כחלק ממסמכי המכרז דנן ולהגיש אותה לממונה ולמנהל. במידה והממונה על הבטיחות נתן הוראה אשר ביצועה מהווה תנאי לאישורו להתחלת ביצוע העבודות, יכול הקבלן להתחיל בביצוע העבודות, מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם, רק לאחר שהשלים את הוראות הממונה על הבטיחות לשיעור רצונו המלאה של הממונה.

שמירה על הסביבה וניקיון מקום העבודה

5.5 הקבלן יסלק מאתר ביצוע העבודה, את עודפי החומרים והפסולת, מפעם לפעם, ומיד עם גמר ביצוע העבודות ינקח את מקום העבודה, ככל שנדרש, ויסלק ממנו אל כל המתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת מכל סוג שהוא, לשיעור רצונו של המפקח ועל חשבון הקבלן בלבד.

5.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר יודגש, כי באחריותו הבלעדית של הקבלן לנקוט בכל הצעדים הנדרשים על מנת למנוע זיהומים ומפגעים סביבתיים, ובפרט למנוע זיהום ו/או גלישת ביוב וניקוט לצורך כך את כל אמצעי הזהירות והמניעה הדרושים.

- 5.7 הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא מודע לסיכון הסביבתי הטמון בביצוע העבודות שלא תוך שמירה על הוראות האמור לעיל, והוא נוטל על עצמו את כל האחריות לנקוט בכל אמצעי הזהירות המתבקשים וכל אמצעי שיידרש ע"י כל גוף מוסמך.
- 5.8 יובהר למען הסר כל ספק כי כל אחריות נזיקית ו/או פלילית ו/או חיוב כספי שיוטל על התאגיד בשל מעשי הקבלן – תוטל על הקבלן והוא יישא בכל התוצאות וההשלכות הנובעות מכך. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא הקבלן אחראי, הן לנזקים והן לפיצוי כספי ככל שהוטל על התאגיד, וישפה את התאגיד בגין כל הוצאה כאמור באופן מיידי עם דרישתו הראשונה של התאגיד ולאחר שנדרש התאגיד לשאת בכל תשלום כאמור.
- 5.9 מבלי לגרוע מאמור לעיל, אי עמידה בהוראותיו של סעיף זה יחייבו את הקבלן בקנסות כמפורט במסמכי המכרז ובנוסף במקרה של נזק סביבתי, יהא על הקבלן לשאת בכל התוצאות וכן ההוצאות לתיקון הנזקים שייגרמו לסביבה ו/או קנסות שיושטו על החברה כתוצאה מאי עמידה באחריותו.
- 5.10 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אי עמידה בהוראות סעיף זה על כל סעיפיו הקטנים תיחשב הפרה יסודית של ההסכם ותזכה את התאגיד בכל הסעדים הקיימים בגינה, לרבות חילוט הערבות שבידה.

פרק 6 – איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה והעדר בלעדיות

- 6.1 הקבלן לא יהיה זכאי למסור, להסב או להעביר לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו לפי הסכם זה אלא בתנאים ובמידה שהחברה תסכים לכך מראש ובכתב בלבד.
- 6.2 הקבלן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודות כולן או מקצתן אלא בכפוף לכך שהחברה הסכימה לכך בכתב ומראש, ואולם העסקת עובדים בין ששכרם משתלם לפי זמן ביצוע העבודות ובין ששכרם משתלם לפי שיעור ביצוע העבודות אין בה כשלעצמה משום מסירת העבודות או חלק מהן לאחר.
- 6.3 נתנה החברה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם ועובדיהם.
- 6.4 היה והקבלן הינו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות לאחר, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות מנוגדת לאמור לעיל.
- 6.5 הקבלן מסכים ומצהיר בזאת במפורש כי ידוע לו שהחברה תהא רשאית לפצל את העבודות נשוא הסכם זה בין מספר זוכים במכרז וכן לשנות, בכל עת, את היקף העבודות שיבצע כל זוכה, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 6.6 הקבלן מסכים ומצהיר בזאת במפורש כי ידוע לו שהחברה רשאית שלא למסור לו את ביצוע מלוא או חלק מהעבודות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, מבלי שהוא יהא זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי ו/או סעד אחר בגין כך והוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם האמור.
- 6.7 מבלי לגרוע מזכויותיה על פי כל דין ולפי חוזה זה, בכל מקרה בו העבודות לא יבוצעו באיכות ו/או באופן ו/או בלוחות הזמנים הנדרשים על-ידי יובלים, תהא יובלים זכאית למסור את העבודות לקבלן אחר תוך חיוב הקבלן, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בנושא.

6.8 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות במקצועיות, בנאמנות, בשקדנות וברמה גבוהה לשביעות רצון יובלים, בכל היקף שידרש, ובהתאם להוראות יובלים ובמחירי הצעתו. למען הסר ספק, התמורה לפי חוזה זה תקבע רק ע"פ העבודות שיבוצעו בפועל בהתאם להוראות החברה עפ"י חוזה זה.

פרק 7 – נזיקין, ביטוח, בדק

7.1 הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה ו/או מחלה ו/או נכות ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אובדן, שייגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל כלשהו תוך כדי ביצוע העבודות ובקשר אליהן, במישרין או בעקיפין, לגופו או לרכושו של אדם/ גוף כלשהו לרבות לחברה ו/או לקבלן ו/או לעובדיהם ו/או לשלוחיהם ו/או למי מטעמם ו/או לאדם אחר כלשהו, ו/או לצידו, ובכלל זה יהיה הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל חוק אחר, ויהיה חייב לפצות ולשפות את החברה ו/או הניזוק(ים), לפי המקרה, על חשבונו והוצאותיו, ובכל דמי הנזק ו/או הפיצוי שיגיע לו(ה)(הם).

7.2 הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזיקין או פיצויים המגיעים ע"פ דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו שנגרם תוך כדי ביצוע העבודות ו/או בקשר איתו ו/או ממעשה או מחדל הקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה. הקבלן יפצה וישפה את יובלים בגין כל תשלום שתחוייב לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו כאמור וישא בכל ההוצאות שיובלים תידרש להוציא לרבות שכ"ט.

7.3 הקבלן יהיה אחראי וישפה את יובלים בגין כל פגיעה או נזק שיגרמו לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או מחדל ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית.

7.4 אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי מקרים של שגיאות ורשלנות כאמור לעיל אשר יתגלו לאחר תום תקופת ההסכם.

7.5 למען הסר ספק, אחריותו של הקבלן כמפורט לעיל תחול גם בשל מעשים ו/או מחדלים של כל גורם הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע העבודות, לרבות עובדים, קבלני משנה ככל שיאושרו וכיו"ב.

7.6 יובלים תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן כאמור בפרק זה, עד אשר תיושבנה תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

7.7 מבלי לפגוע באמור לעיל, מוצהר בזה ומוסכם, שכל סכום ו/או פיצוי, אשר יגיעו ליובלים ו/או שעל יובלים יהיה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג', בגין מעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו, כולל הוצאותיה ושכ"ט עו"ד, תהיה יובלים רשאית לקזז מהסכומים המגיעים ממנה לקבלן.

7.8 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן הנובעת ממהות העבודות, כמפורט במסמכי המכרז.

ביטוח

7.9 מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם להוראות נספחי הביטוח המצורפים למכרז **כמסמך ו', ו'1-ו'2** ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

תקופת הבדק

7.10 לאחר השלמת כלל העבודות על-ידי הקבלן לגבי כל מתקן, לרבות קבלת טופס 5 במידת הצורך והשלמת הרצה מוצלחת בת 60 יום (אשר כאמור לעיל מועד תחילתה יקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי של יובלים), וכולל הגשת

כלל האסמכתאות הנדרשות כמפורט במפרט הטכני לרבות תיק מתקן, ימסור הקבלן את המתקן ליובלים ומועד אישור יובלים על קבלת המתקן תחל תקופת בדק בת 12 חודשים בגין אותו מתקן והקבלן יפקיד בידי יובלים ערבות בדק בגין אותו מתקן למשך תקופת הבדק, בהתאם להוראות החוזה.

7.11 אם במהלך תקופת הבדק תתגלה תקלה בעבודות, תחל תקופת הבדק להיספר מחדש ויהא על הקבלן להאריך את תוקף ערבות האחריות בהתאם.

7.12 מבלי לגרוע מהאמור לעיל - פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שיתגלו תוך תקופת הבדק הנ"ל יהיה הקבלן חייב לתקנם ו/או לחדשם ו/או להחליפם הכל לפי דרישת המנהל בכתב בתוך המועד שנקבע לכך על ידו, ועל חשבונו של הקבלן ללא קבלת תמורה כלשהי (לרבות הוצאות בגין ציוד, נסיעות שעות עבודה וכל הוצאות מכל מין וסוג) ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.

7.13 לא מילא הקבלן אחרי הוראות הסעיפים דלעיל, רשאית יובלים לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, תהא יובלים רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות בתוספת של 17% שייחשבו כהוצאות משרדיות, כלליות ואחרות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא יובלים רשאית לגבות בכל דרך אחרת, לרבות ע"י חילוט ערבות הבדק.

7.14 כן מובהר במפורש כי הוראות חוזה זה לעניין ערבות הביצוע, לרבות ההוראות בדבר חילוט הערבות, חלות במלואן גם על ערבות הבדק, בשינויים המחוייבים לפי העניין.

7.15 על הקבלן לוודא, כי כל עוד תקופת הבדק נמשכת, תהיה בידי יובלים ערבות בדק תקפה כמפורט לעיל.

7.16 מובהר כי בכל מקרה אחריות הקבלן על העבודות השונות תהיה כמפורט במפרט הטכני ולא תוגבל לתקופת הבדק בלבד, וכי לא יהיה בהשבת ערבות הבדק, בתום תקופת ערבות הבדק, כדי להפחית מהאחריות כפי שהיא קבועה ומוגדרת במפרט הטכני.

פרק 8 – התמורה

8.1 עבור ביצוע מלוא העבודות על פי החוזה והשלמתן לשביעות רצון יובלים, יהיה הקבלן זכאי לתמורה אשר תחושב בהתאם להצעת הקבלן במכרז (ביצוע בפועל בהתאם למחירי כתב הכמויות בהפחתת ההנחה שהוצעה על ידי הקבלן). עוד יובהר ויודגש שכל ההוצאות שיהיה על הקבלן להוציא בגין כלל העבודות ישולמו ישירות על ידי הקבלן והן כלולות במחירי היחידה השונים בכתב הכמויות.

8.2 מובהר כי התמורה הינה המחיר הסופי, הכולל את ביצוע העבודות, על כל חלקיהן, באופן מלא ומושלם, בהתאם לכל הוראות החוזה, ובכלל זה ומבלי לפגוע בכלליות האמור, את כל העבודות וכל הנדרש בהתאם להוראות מנהל הפרויקט, התכניות והמפרטים וכל הוראה בטיחותית ו/או דרישה של כל רשות רגולטורית על מנת להשלים את העבודות, לרבות הקמת תשתית חשמל, עלויות של חשמל ומים, סולר, כימיקלים וכיוצ"ב בעת ההרצה ולצורכי העבודות, תשתית צנרת, ביצוע עבודות, כל הציוד, הובלה, אספקה, התקנה, הרכבה, הרצה, אביזרים, חומרים, חומרי עזר, כלי עבודה, בגדי ונעלי עבודה, רווח קבלני, תשלומים לספקים, עלות ומימון מלא של נוכחות נציגי יצרן בישראל כנדרש במסמכי המכרז, בקרת איכות, מכשירים, כלי רכב, כח אדם, שילוט ואמצעי בטיחות, ביטוחים, אחריות רישוי והיתרים, הדרושים לשם ביצוע העבודות, מיסים, אגרות והיטלים מכל סוג ולרבות שינויי תכנון או דרישות נוספות מטעם המזמין, ככל שיידרשו, ולמעט מע"מ.

8.3. כן מובהר כי התמורה כוללת את כל האלמנטים הנוגעים לפרויקט באופן בו הקבלן יהיה אחראי בצורה בלעדית לכל נזק או הוצאה שיגרמו בין היתר ולא רק כתוצאה מכל תביעה של צד ג', הנחיות רגולטוריות ומכל סיבה אחרת וכן בגין כל עבודות אשר יתווספו מכל סיבה שהיא לרבות כתוצאה מאי התאמות תכנוניות, בקשות להבהרות על התכנון, ליקויים במבחני הקבלה, המסירה.

8.4. מחירי כתב הכמויות, בתוספת ההנחה המוצעת על ידי הקבלן, לא ישתנו מכל סיבה שהיא, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, כתוצאה משינוי בשכר העבודה, זמינות כוח אדם, כמויות ומחירי החומרים, הוצאות אספקה ו/או הובלה, שערי מטבע, ריביות, מדדים שונים, מיסים, היטלים או תשלומי חובה קיימים או חדשים, הגבלות או מגבלות שנקבעו או שייקבעו על ביצוע העבודה או על אספקת הציוד או החומרים וכל כיוצ"ב אשר נובעות בין היתר ממצב חירום, משבר לאומי, מבצע צבאי, מלחמה, מגיפה, סגר מכל סיבה שהיא, או מכל סיבה אחרת כל שהיא כולל אי התאמות, ככל שקיימות, בין התכניות. מוסכם על הצדדים כי בכל מקרה יש לראות במחירי כתב הכמויות על כל מרכיביו ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע העבודות, והעבודות הנלוות/הכרוכות בהן (בין אם פורטו במפורש במסמכי המכרז ובין אם לאו) וכי לקבלן לא תהיה כל טענה או דרישה או תביעה לכל תשלום נוסף מכל מין וסוג שהוא.

8.5. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי הוא מכיר את הפרויקט, את התכנון ואת שטח העבודות וסביבתו, כי יש ביכולתו להשלים את העבודות לפי הוראות החוזה והוראות תוספת זו, וכי הוא ערוך להתמודד עם ממצאים חדשים או דרישות חדשות מצד המזמין, היועצים והמתכננים או צדדים שלישיים, במהלך ביצוע העבודות ובקשר עם השלמת הפרויקט, מבלי שתהיה לו טענה או דרישה כלשהי לקבלת תוספת תשלום או הארכת לוחות הזמנים בגין כך.

8.6. הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש מהחברה העלאות מכל סוג שהוא. על חוזה זה לא יחולו כל התייקרויות, פרט למנגנון הצמדה כמפורט להלן.

8.7. מחירי התמורה יוצמדו למדד החל מהשנה השנייה להתקשרות (למען הסר ספק - ההצמדה לא תחול רטרואקטיבית לשנה הראשונה), בהצמדה שתבוצע במועד הגשת כל חשבון, כאשר מדד הבסיס יהיה המדד הידוע בחודש ה-13 להתקשרות והמדד החדש יהיה המדד הידוע במועד הגשת כל חשבון.

8.8. אבני הדרך לתשלום התמורה יהיו כדלקמן:

8.8.1. עבור הציוד –

8.8.1.1. בהצגת אישור הזמנת ציוד של היצרן הכולל תאריך הזמנה ואספקה - 20%.

8.8.1.2. באישור ה-FAT - 30%.

8.8.1.3. באישור ה-SAT - 30%.

8.8.1.4. בהשלמת הרצה מוצלחת בשפכים גולמיים של הציוד – 20%.

8.8.2. עבור יתר רכיבי התמורה המגיעים לקבלן בהתאם להסכם זה – תשלום התמורה בהתאם לחשבונות חלקיים שיוגשו על-ידי הקבלן על-פי ביצוע בפועל.

הגשת חשבונות ותשלום

- 8.9. עבור הציוד – הקבלן יגיש לחברה חשבונות חלקיים בגין כל אבן דרך לתשלום עם השלמתה, בצירוף כל האסמכתאות הנדרשות כמפורט במפרט הטכני. יודגש כי לא יבדק ולא יאושר חשבון שלא יוגש בצירוף מלוא האסמכתאות הנדרשות בפורמט המפורט במפרט הטכני, וחשבון כזה ייחשב כאילו לא הוגש עד שיושלמו כל האסמכתאות כנדרש.
- 8.10. עבור יתר רכיבי התמורה - הקבלן יגיש לחברה חשבונות חודשיים, בין ה-1 ועד ה-8 לכל חודש קלנדארי עבור החודש הקודם, בצירוף כל האסמכתאות הנדרשות כמפורט במפרט הטכני. יודגש כי לא יבדק ולא יאושר חשבון שלא יוגש בצירוף מלוא האסמכתאות הנדרשות בפורמט המפורט במפרט הטכני, וחשבון כזה ייחשב כאילו לא הוגש עד שיושלמו כל האסמכתאות כנדרש. החשבונות כאמור יוגשו גם אם עבד הקבלן רק חלק מהחודש. הגשה לאחר התאריכים הנקובים תגרום להעברת החשבונות לטיפול בחודש שלאחר מכן ותאריך התשלום יידחה בהתאם ללא כל פיצוי לקבלן.
- 8.11. המנהל יהא רשאי לעכב אישור חשבון אם הקבלן לא יעמוד בלוחות הזמנים הנדרשים, ללא כל חבות נוספת מצד החברה. כמו כן יהא המנהל רשאי לאשר לתשלום גם רק חלק מהחשבון, ללא כל חבות נוספת מצד החברה.
- 8.12. חשבון סופי יוגש על ידי הקבלן למנהל בסיום כל העבודה. יובהר כי תנאי להגשת חשבון סופי הינו צירוף כלל המסמכים הנדרשים כמפורט במפרט הטכני. חשבון סופי שיוגש ללא כלל המסמכים הנדרשים יחשב כאילו לא הוגש, ולחלופין יהא רשאי המנהל לערוך את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותו, וחשבון סופי זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ואושר על ידי המנהל ויחייב את הצדדים לחוזה זה.
- 8.13. לא תשולם כל מקדמה לקבלן.
- 8.14. החברה תנכה עכבון בסך של 10% מכל חשבון חלקי, לרבות מחשבונות בגין הציוד - החברה תשלם 90% מכל חשבון חלקי מאושר על ידה, ויתרת החשבון (10%) תשמש עיכבון עד להשלמת כלל העבודות נשוא המכרז לרבות מסירת העבודות על מרכיביהן השונים לגורמים המקבלים במקצועות השונים ועד לאישור החשבון הסופי. על אף האמור, מובהר כי בסיום הרצה מוצלחת של כל מתקן בהתאם למפורט במפרט הטכני ובכפוף לקבלת אישור המנהל ואישורים נוספים ככל שיידרשו, תהיה החברה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לשלם לקבלן חלק מהעיכבון בהתאם לעלות המתקן שהתקבל (על-פי כתב הכמויות בהפחתת אחוז ההנחה שהציע הקבלן במכרז).
- 8.15. מכל חשבון ביניים תפחית יובלים דמי שימוש בתוכנת ה-MAXWEB בסך 100 ₪ (בתוספת מע"מ) לחודש. הניכוי ייעשה בהתאם למספר החודשים שחלפו מאז תחילת העבודות (בחשבון תקופתי ראשון) או מאז משלוח החשבון התקופתי הקודם.
- 8.16. התשלומים שאושרו לתשלום כאמור בהתאם לחשבונות חלקיים מאושרים ישולמו לקבלן בתנאי תשלום שוטף + 45 מיום הגשתם לחברה (חודש שוטף = חודש קבלת החשבון).
- 8.17. כל התשלומים יבוצעו ע"י החברה אך ורק כנגד קבלת חשבונית מס.
- 8.18. הכספים המגיעים לקבלן עפ"י החוזה בגין השלמת כל מתקן, ישולמו לקבלן ע"י החברה כנגד מסירת ערבות בדק עבור אותו מתקן, כמתואר להלן. בנוסף לכך ימציא הקבלן לפני התשלום עבור החשבון הסופי הצהרה על היעדר תביעותיו כלפי החברה בכל הקשור לביצוע העבודות על ידו.

- 8.19. מוסכם כי איחור של עד 21 יום בתשלום התמורה לא יהווה הפרה של תנאי התשלום.
- 8.20. כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד, על העבודות נשוא הסכם זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו בלבד.
- 8.21. החברה תהא רשאית לקזז מהסכומים המגיעים ממנה לקבלן בין עפ"י הסכם זה ובין ממקור אחר, את חובות הקבלן לחברה בגין כל דבר ועניין, לרבות כפיצויים מוסכמים, קנסות וניכויים כמפורט במסמכי המכרז. הערבות הבנקאית שמסר הקבלן לחברה בקשר עם הסכם זה תשמש בין היתר גם לכיסוי סכומים כאמור.
- 8.22. מובהר כי תשלום התמורה מותנה בהגשת מלוא המסמכים הנדרשים לפי חוזה זה ונספחיו, באופן ובמועדים המפורטים, וכן בקבלת אישור המנהל או מי מטעמו, לפי העניין, למסמכים אלו.
- 8.23. כן מובהר כי תשלום התמורה מותנה בקיומו של אישור תקציבי מאת מנהל הכספים של התאגיד לתשלומים אלו.

פרק 9 – עבודות נוספות

- 9.1. בקשה לשינוי או הוספת עבודה תוגש באמצעות מערכת ניהול הפרויקטים ותכלול: סוג השינוי, סיבה הנדרשת, עלות הגדלה, ניתוח מחיר ומועד להארכת הפרויקט. הבקשה תיבדק ע"י המפקח ולאחר אישורו תועבר לאישור החברה. ללא אישור החברה אין לבצע את השינוי/תוספת.
- 9.2. הקבלן יבצע כל עבודה נוספת אשר לדעת המפקח יש צורך בביצועה גם אם לא הוגדרה בחוזה זה או בסעיף מסעיפי כתב הכמויות. הקבלן מתחייב לבצע עבודה זאת מיד עם קבלת אישור וועדת מכרזים ואינו רשאי לעכב את ביצועה מכל סיבה שהיא.
- 9.3. קביעת המחירים של עבודות נוספות (סעיפים חריגים) תיעשה לפי שיקול דעתו הבלעדי של התאגיד. ככל ייעשה התמחור באופן הבא:
- 9.3.1. ככל שבכתב הכמויות קיים סעיף זהה/דומה לעבודה הנדרשת תתומחר העבודה בהתאם לכתב הכמויות (בתוספת ההנחה שיציע הקבלן) ובהתאמת הנדרשות לאופי העבודה שבוצעה בפועל – הכל בהתאם לשיקול דעת המפקח.
- 9.3.2. עבודה נוספת שלדעת המפקח אי אפשר לקבוע את מחירה לפי כתב כמויות, ייקבע מחירה לפי מאגר המחירים לבניה בהוצאת "דקל" במהדורה האחרונה, בהפחתה של 15%, ללא תוספת רווח קבלני עבור קבלני משנה כלל וכן ללא תוספת מכל סוג שהוא.
- 9.3.3. עבודה נוספת שלדעת המפקח אי אפשר לקבוע את מחירה לפי כתב כמויות או "דקל", ייקבע מחירה לפי מחירון משכ"ל, במהדורתו האחרונה, לאחר הפחתה של 15%, ללא תוספת רווח קבלני עבור קבלני משנה כלל.
- 1.1.1. עבודה נוספת שלדעת המפקח אי אפשר לקבוע את מחירה לפי המחירונים דלעיל, ייקבע מחירה לפי ניתוח מחיר מפורט שיכין הקבלן ויגיש לאישור המפקח בצרוף פרוט כל האביזרים הנדרשים ותשומות העבודה וכו' כל החישובים והאסמכתאות הנדרשים ולפי דרישת המפקח. מוסכם שבכל מקרה של הפעלת שיטת חישוב זו, לא יחרוג רווח הקבלן מעבר ל- 8%. יובהר כי במקרה כזה המתכנן יוכל להביא הצעה נגדית שהקבלן יצטרך לעמוד בה.

1.1.2. בכל מקרה של עבודות נוספות יפנה הקבלן למפקח בבקשה לקבלת הוראות בדבר אופן התמחור של העבודות הנוספות. יובהר ויודגש כי למפקח יהיה שיקול הדעת הבלעדי לקבוע כיצד יתומחרו העבודות הנוספות (בין לפי דקל בין לפי ניתוח מחיר) והחלטתו תהיה סופית.

פרק 10 - ערבויות

- 10.1 בתוך 30 יום ממועד הודעת הזכייה לקבלן על ידי החברה, יפקיד הקבלן בידי החברה ערבות בנקאית צמודה בסכום שיעמוד על 10% מגובה הצעתו כשהיא כוללת מע"מ (להלן: "הערבות"), בתוקף לכל תקופת החוזה + שלושה חודשים, בנוסח מסמך ה'2 למסמכי המכרז. במידה והחברה תאריך את המועד לסיום ביצוע העבודות, יעביר הקבלן לידי החברה ערבות חדשה, שתהיה בתוקף עד לתום תקופת ההארכה ובתוספת שלושה חודשים. ההוצאות הכרוכות במתן הערבות יחולו על הקבלן. הערבות האמורה תשמש גם כערבות להתחייבות הקבלן להשיב לידי החברה את ההפרשים והסכומים הנובעים מטעויות בחשבוניותיו.
- 10.2 מובהר בזאת כי מתן הערבות כדלעיל אינו פוטר את הקבלן ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי החברה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין, ואילו גבייתה ומימושה של הערבות, כולה או חלקה, על ידי החברה, לא יהוו מניעה מצדה לתבוע מהקבלן כל נזקים והפסדים נוספים וכן כל סעדים נוספים ואחרים עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י דין.
- 10.3 סכום הערבות שנגבה על ידי החברה ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש והחברה תהא רשאית לחלט את הערבות במלואה וללא קשר לכך שנגרם לה נזק ו/או למידת הנזק שייגרם, ויהפוך לקנינה הגמור והמוחלט של החברה מבלי שתהא לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי החברה או מנכ"לית החברה בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיה של החברה על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין הפרת ההסכם.
- 10.4 הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. המדד הבסיסי הינו המדד האחרון הידוע במועד הודעת הזכייה שנמסרה לקבלן.
- 10.5 הערבות תהא בלתי מותנית וניתן יהא לממשה מידית בלא צורך בהנמקה, לפי פנייה חד צדדית של מנכ"לית החברה בכתב בכל מקרה שלפי קביעתה לא ביצע הקבלן את העבודות ו/או חלקן או הפר או לא מילא אחר התחייבותו/התחייבויותיו עפ"י הסכם זה או במקרה של סכומים המגיעים לחברה בגין הפרשים הנובעים מטעויות בחשבוניות הקבלן. היה והערבות תחולט על ידי החברה והחוזה לא יבוטל, ימציא הקבלן ערבות חדשה בתנאים זהים לערבות שחולטה.
- 10.6 לאחר השלמת מסירה מוצלחת של מתקנים ותשלום חלקים מהעיכובן כאמור בסעי' 8.14 לעיל בשווי מצטבר של 50% מהיקף העלות החוזית המלאה, תוקטן הערבות ל-60% מהיקפה המקורי והקבלן ימסור בידי החברה ערבות מעודכנת בסכום המוקטן כאמור. ערבות זו תישאר בתוקף עד להשלמת כלל העבודות נשוא המכרז ואישור יובלים על המסירה הסופית של הפרויקט. הערבות תימסר למשך תקופת החוזה הנותרת בתוספת של שלושה חודשים ותוארך לבקשת החברה במידת הצורך.
- 10.7 למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן מתחייב לדאוג ולוודא כי בכל עת במהלך תקופת החוזה תהיה בידי החברה ערבות תקפה בנוסח מסמך ה'2 הנ"ל ובתוספת של שלושה חודשים.
- 10.8 לאחר השלמת כלל העבודות על-ידי הקבלן לגבי כל מתקן, לרבות קבלת טופס 5 במידת הצורך והשלמת הרצה מוצלחת בת 60 יום, וכולל הגשת כלל האסמכתאות הנדרשות כמפורט במפרט הטכני לרבות תיק מתקן, ימסור

הקבלן את המתקן ליובלים וממועד אישור יובלים על קבלת המתקן יידרש הקבלן להפקיד בידי יובלים ערבות בדק בגובה 5% מעלות ביצוע אותו מתקן על פי חשבון מאושר בתוספת מע"מ (להלן: "ערבות בדק"), לתקופה של 12 חודשים, בנוסח מסמך ה(3) למסמכי למכרז זה. למען הסר ספק, הקבלן יפקיד בידי יובלים ערבות בדק נפרדת לגבי כל מתקן בהתאם למועד מסירתו ליובלים, גם אם טרם הופחתה ערבות הביצוע ל-60% מהיקפה המקורי כאמור בסעי' 10.6 לעיל. בכל מקרה אחריות הקבלן תהיה כמפורט במפרט הטכני ולא תוגבל לתקופת ערבות הבדק, ולא יהיה בהשבת ערבות הבדק, בתום תקופת הבדק עבור המתקן, כדי להפחית מהאחריות כפי שהיא קבועה ומוגדרת במפרט הטכני. עם הגשת ערבות הבדק עבור המתקן האחרון, תוחזר לקבלן ערבות הביצוע.

- 10.9 ערבות הבדק של כל מתקן תהא בתוקף למשך 12 חודשים מיום אישור קבלת המתקן ע"י יובלים.
- 10.10 על הקבלן לוודא כי בכל עת במהלך תקופת הבדק עבור כל מתקן, תהיה בידי החברה ערבות בדק בתוקף בנוסח מסמך ה'3 הנ"ל.

פרק 11 – הפרות, ביטול הסכם ופיצויים

11.1 יובלים תהא רשאית לנכות ו/או לקזז מהכספים המגיעים, או שיגיעו לקבלן, מאת החברה ו/או מהערבות ו/או בגין כל דבר ועניין, את כל הסכומים אשר, תידרש או תחויב, לשלם עקב אי קיום או הפרת סעיף כלשהו מסעיפי ההסכם ו/או כל סכום ו/או פיצוי ו/או שיפוי אשר יגיעו לחברה מהקבלן בהתאם להסכם זה ו/או שעל החברה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי הספק ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ו/או כל העשוי להגיע לחברה מאת הקבלן מכח הסכם או מקור שהוא. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויותיה של החברה לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידה בכל דרך אחרת. ניכויים מסכומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו על פי מסמכי ההסכם.

11.2 מוסכם בזה שכל סכום ו/או פיצוי ו/או שיפוי העשוי להגיע ליובלים מאת הקבלן בהתאם להסכם זה ו/או כל מקור שהוא לרבות עקב אי קיום או הפרת סעיף כל שהוא מסעיפי ההסכם ו/או כל סכום שעל החברה לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ניתן יהיה לקזז ו/או לנכות מהתמורה, או מכל סכום אחר שעל החברה לשלם לקבלן. כן מוסכם כי כל ערבות שניתנה על ידי הקבלן בהקשר להסכם זה, תשמש בין השאר גם לכיסוי סכומים כאמור. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויות יובלים לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידה בכל דרך אחרת העומדת לרשותה עפ"י דין ו/או עפ"י הסכם זה.

11.3 הפר הקבלן הוראה מהוראות הסכם זה רשאית יובלים לעשות כל אחת מהפעולות הבאות, לאחר מתן הודעה בכתב ומתן ארכה בת 3 ימי עסקים לספק לצורך תיקון ההפרה:

11.3.1 לממש את הערבות שניתנה ליובלים כבטחון לביצוע ולמילוי התחייבויות הקבלן ע"פ חוזה זה בגין תקופת החוזה.

11.3.2 לעשות בעצמה או באמצעות אחרים את העבודות שהקבלן חייב בביצוען ע"פ הסכם זה, תוך שימוש ללא הגבלה בפעולות ועבודות שנעשו ע"י הקבלן מבלי שיהיה זכאי לתמורה נוספת, ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות הכרוכות בכך בתוספת של 17% שיחשבו כהוצאות משרדיות, כלליות ואחרות.

11.3.3 אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד או תרופה ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין ובכלל זה חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) – תשל"א – 1970 ובכלל זה זכות יובלים לתבוע את כל הנזק הממשי שנגרם לה ו/או יגרם לה הן במישרין והן בעקיפין כתוצאה מההפרה.

11.4 הפרה יסודית של ההסכם וביטולו

11.4.1 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את יובלים בכל הזכויות המוקנות לה עפ"י ההסכם ועפ"י כל דין במקרה של הפרה יסודית ובכלל זה בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא יובלים רשאית, בהודעה בכתב, ולאחר מתן הודעה בכתב ומתן ארכה בת 3 ימי עסקים לספק לצורך תיקון ההפרה, לבטל את החוזה ולהשלים את העבודה בעצמה, או בכל דרך אחרת, שתמצא לנכון ולחייב הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים וכן למכור את החומרים, הציוד והמתקנים האמורים כולם או חלקם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע או העלול להגיע לחברה מהקבלן לפי חוזה זה או אחר. נמסרה הודעה כאמור יהא החוזה מבוטל במועד הנקוב בה. מובהר בזאת כי נקיטת צעד מן הצעדים המפורטים דלעיל אין בה כדי להקנות לקבלן כל זכות לקבלת תמורה כלשהי מאת החברה:

11.4.2 כשהקבלן פושט רגל או שהוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או במקרה של תאגיד לגבי נכסיו כולם או חלקם, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר אתם בהתאם לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג – 1983 ו/או חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, תשע"ח-2018.

11.4.3 כשהקבלן מסב את החוזה כולו או מקצתו, לאחר או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה בניגוד לתנאי חוזה זה וללא הסכמת התאגיד מראש ובכתב.

11.4.4 כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה, להנחת דעתו של המנהל.

11.4.5 כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודות או חלק מהן, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועו או שהוא אינו מבצעו ברציפות לפי הלו"ז שנקבע ואושר ע"י המפקח, או שאינו מבצע את העבודות בקצב הדרוש להשלמתן במועד ואינו מציית להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או לבצען ברציפות בקצב הדרוש ו/או לפי לוח הזמנים, או כאשר הקבלן ו/או מי מטעמו הפרו אחת או יותר מההתחייבויות האמורות בהסכם ולא תיקנו את ההפרה לאחר שקיבלו התראה על כך מאת המנהל תוך הזמן שנקב בהתראה, או כאשר המנהל התרה הקבלן ו/או מי מטעמו כי העבודות המבוצעות על ידם, כולן או מקצתן, אינן לשביעות רצונו והוא לא נקט מייד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור ביצוע השירות.

11.4.6 כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה.

11.4.7 כשיש בידי יובלים הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק דורון או טובת הנאה כלשהי בקשה לחוזה או כל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

11.4.8 הקבלן אינו ממלא את הוראות המפקח ו/או המנהל ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך ע"י נותן ההוראה.

11.4.9 אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד הקבלן ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו.

11.4.10 התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שנתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המנהל היה בה כדי להשפיע על התקשרות עם הקבלן.

11.4.11 התברר כי הקבלן מסר ליובלים הצהרה ו/או נתונים ו/או דוחות שאינם מדויקים במסגרת תפקידו.

11.4.12 לא יראו בשימוש יובלים בזכויותיה עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין כביטול החוזה על ידי החברה, אלא אם החברה הודיעה על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטול החוזה.

11.4.13 היה והקבלן יפר ההסכם, תהא החברה זכאית לכל סעד ותרופה משפטית העומדים לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין לרבות הפסקת ההתקשרות לאלתר, ומבלי לגרוע מהזכויות האמורות תהא זכאית לתבוע פיצויים על הפרת ההסכם ולחלט את הערבות הבנקאית.

11.5 בנוסף לאמור לעיל מובהר כי לחברה עומדת הזכות להביא את ההסכם לידי גמר בכל שלב, בכל עת ומכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, באמצעות מתן הודעה מראש על כך לקבלן. ההסכם יבוא לידי גמר בתוך 30 יום ממועד מתן הודעה כאמור על-ידי החברה לקבלן. לקבלן לא תהא כל טענה או תביעה בנושא. החליטה החברה להביא את ההסכם לידי גמר כאמור טרם סיומו, לא תהיה החברה חייבת בתשלום כספים ו/או פיצוי כלשהם לקבלן מלבד התמורה שתגיע לו בגין השירות שסיפק לה בפועל לשביעות רצונה על פי הזמנתה ועד למועד הפסקת השירות עפ"י הודעת יובלים, בניכוי כל הכספים אותם היא זכאית לקזז ו/או להפחית בהתאם להסכם זה ו/או בהתאם לכל דין. כנגד קבלת התמורה הנ"ל, לאחר הניכויים, לא תהיינה לקבלן כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין, כתוצאה מהפסקת העבודה וביטול ההסכם.

11.6 הפסיקה החברה את ההתקשרות עם הקבלן כאמור בהסכם זה מכל סיבה שהיא, לא תהא חייבת במתן פיצוי כל שהוא לקבלן, ולקבלן לא תהיה כל תביעה או טענה, כספית או אחרת, מכל סוג ומין ללא יוצא מן הכלל, נגד החברה בשל כך.

11.7 פיצויים מוסכמים

11.7.1 כל מקרה של הפרה, כמוגדר בטבלה להלן, יחייב את הקבלן בתשלום קנס בסך הקבוע בטבלה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד נוסף המועדים למזמין בהתאם לחוזה זה ולפי כול דין:

סעיף	תיאור	יחידת מידה	כמות	מחיר בש"ח
1	איחור בתחילת ביצוע העבודה ו/או בסיום ביצוע עבודה לכל אבן דרך לפי טבלת הגאנט שיגיש הקבלן ותאושר כנדרש ו/או בסיום ביצוע העבודות בכללותן (לשבוע)	שבוע קלנדרי	1.00	2,000 (-)
2	היעדרות מנהל עבודה (למקרה או ליי"ע)	יח'	1.00	1,000 (-)

3	היעדרות מנהל פרויקט (למקרה או ליי"ע)	יח'	1.00	500 (-)
4	אי ביצוע/סירוב ביצוע אחד מסעיפי החוזה על נספחים, לרבות מפרט טכני (למקרה)	יח'	1.00	5,000 (-)
5	אי ביצוע הוראות המנהל/המפקח/ממונה בטיחות במועד (למקרה)	יח'	1.00	1,500 (-)
6	אי התייצבות איש מקצוע ליום עבודה	יום	1.00	500 (-)
7	אי ביצוע אחד או יותר מתנאי הבטיחות כמפורט במפרט ו/או לדרישות יועץ הבטיחות או המפקח (למקרה) לכל מקרה נוסף מאותו הסוג	יח'	1.00	1,000 (-) 2,000 (-)
8	דיווח על עבודה שלא בוצעה כעבודה שבוצעה (למקרה)	יח'	1.00	1,000 (-)
9	השלכת פסולת שלא באתר לפינוי פסולת המאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה או העברת אדמה באופן לא מורשה כחוק ולפי תנאי ההיתר (למקרה)	יח'	1.00	10,000 (-)

11.7.2 הצדדים מצהירים כי סכומי הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיף זה וביתר הוראות החוזה ו/או מסמכי המכרז הינם נזק שהצדדים רואים אותו כתוצאה מסתברת של ההפרה בעת החתימה על החוזה.

11.7.3 החברה רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית החברה לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

11.7.4 תשלום הפיצויים לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה ואין בו כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחר העומדים לרשות החברה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין.

פרק 13 – שונות

13.1 ספרי החברה וחשבוניותיה ישמשו ראיה מכרעת בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן מאת החברה וכן בכל הנוגע לסכום שיינתן לחברה על ידי הקבלן.

13.2 הסכמה מצד החברה או המפקח לסטות מתנאי מסמכי ההסכם במקרים מסויים וספציפי לא תחייב את החברה, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. כל הסכמה, כאמור, טעונה אישור בכתב, חתום כדין ע"י החברה.

- 13.3 הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של הסכם זה, כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של הסכם זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצועו של הסכם זה.
- 13.4 מוסכם בין הצדדים כי מסמכי ההסכם משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה שאינם נכללים במסמכי ההסכם ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתם. כל ויתור הסכמה או שינוי מהוראות מסמכי ההסכם לא יהא להם כל תוקף אלא אם נעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.
- 13.5 שום ויתור או מחדל או הימנעות מפעולה של יובלים ו/או מהפעלת זכות כלשהי המוקנית לה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לא תחשב כעובדות היוצרות כנגדה מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או בדרך אחרת ביחסיה עם הקבלן, ולא יהא לה כל תוקף אלא אם כן ויתרה יובלים על זכותה בכתב ובמפורש.
- 13.6 כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו על פי מסמכי ההסכם תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא להסכם זה או בדוא"ל בכפוף לקבלת אישור טלפוני על קבלתו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

_____	_____
החברה	הקבלן

אימות חתימה – לקבלן שהוא תאגיד

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזאת כי ההסכם נחתם על ידי ה"ה _____ ת"ז _____
וה"ה _____ ת"ז _____ המורשה/ים בחתימתו/ם לחייב את
_____ בהתאם לכל דין.

_____ עו"ד

מסמך ה' (1)

ערבות בנקאית להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע

תאריך: ____/____/____

לכבוד
יובלים אשדוד בע"מ
רח' אורט 18,
אשדוד
א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של ₪4,500,000 (במילים: ארבעה וחצי מיליון שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר למכרז מס' 02/2026 להרחבת מט"ש אשדוד לספיקה של 70,000 מק"י - שלב א'.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").

מדד הבסיס לעניין ערבות זאת הנו המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז. המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י מנכ"ל יובלים ו/או מנהל כספים אנו נשלם לכם עם החזרת כתב ערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום 30/11/2026

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

ערבות בנקאית לקיום החוזה

תאריך ____/____/____

לכבוד

יובלים אשדוד בע"מ

רח' אורט 18,

אשדוד

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של ש"ח (במילים: שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר להבטחת התחייבותיו מכח החוזה במכרז מס' 02/2026 להרחבת מט"ש אשדוד לספיקה של 70,000 מק"י - שלב א'.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").

המדד הבסיסי לעניין ערבות זו הינו המדד הידוע במועד הודעת הזכייה במכרז שנמסרה למבקש.

המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה, אנו נשלם לכם חלף החזרת כתב הערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ובלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____.

ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

ערבות בנקאית לתקופת הבדק עבור כל מתקן

תאריך ____/____/____

לכבוד
יובלים אשדוד בע"מ
רח' אורט 18,
אשדוד

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת _____ (להלן: "**המבקש**") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של _____ ש"ח (במילים: _____ חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**") שתדרשו מאת המבקש בקשר להבטחת התחייבויותיו בתקופת הבדק להסכם **להרחבת מט"ש אשדוד לספיקה של 70,000 מק"י - שלב א'** על פי מכרז מס' 02/2026, עבור מתקן: _____.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "**המדד**").

המדד הבסיסי לעניין ערבות זו הינו המדד הידוע במועד המצאתה.

המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה, אנו נשלם לכם חלף החזרת כתב הערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ובלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____.

ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק

נספח ו' – ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, **למשך חמש שנים** נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור ביטוחי הקבלן המצורף כ"נספח ו'1" ("אישור **ביטוחי הקבלן**") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "**ביטוחי הקבלן**", בהתאמה).

1.1 התנאות מיוחדות פרק א- ביטוח עבודות קבלניות

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמין בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמין. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 500,000 ₪ ישולמו ישירות לקבלן.

1.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

1.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות

1.3.1 הפוליסה תכלול את המזמין בשם המבוטח וכן תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ו/או הבנק המלווה ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

1.3.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למזמין הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

1.3.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמין, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לדירות לשם ביצוע עבודות.

1.3.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחידי המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.

1.3.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

1.4 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) יהיה בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל אליו, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.

1.5 במקרה בו סכומי הביטוח / גבולות האחריות הנקובים במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תשלום תביעה שהוגשה כנגד הקבלן ו/או המזמין ו/או קבלני משנה (מכל דרגה), מתחייב הקבלן לשאת על חשבונו בפרמיה הכרוכה לשם השבת גבולות האחריות האמורים לקדמותם.

2. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטח הקבלן. לדרישת המזמין, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.

כמו כן, על הקבלן לעדכן ביטוח עבודות הקבלניות בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה כנספח ו'2, ולהמציא תוספת זו חתומה על ידי המבטחים.

כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:

3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;

3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.

ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;

3.3 **ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים"** לרבות גניבה ופריצה לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות וכן לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 14 להלן;

4. משך כל התקופה הנקובה בסעיף 2 לעיל מתחייב הקבלן לקיים את ההוראות כדלקמן:
 - 4.1 לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, המלצות הסקר החיתומי ותנאי המיגון לעניין כיסויי פריצה וגניבה בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות);
 - 4.2 להאריך את ביטוחי הקבלן מדי פעם בפעם לפי הצורך;
 - 4.3 לערוך, טרם תחילת ביצוע עבודות כלשהן בסמיכות לרכוש, קרקע או בניין, דו"ח הנדסי בדבר מצב הרכוש, הקרקע או הבניין האמורים, המתאר פגמים קיימים, ככל וקיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה, אותם יבצע הקבלן טרם תחילת ביצוע העבודות.
 - 4.4 לוודא, טרם תחילת ביצוע העבודות, אצל הרשויות המתאימות, את המיקום המדויק, בו מצויים באזור התת קרקעי של אתר העבודות, צינורות, כבלים וכל מתקן אחר שהוא.
5. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.
6. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין, המפקח ו/או הבנק המלווה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
7. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
8. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שייערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסויי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך חמש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).
9. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעסקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
10. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי המזמין ומי מטעם המזמין המפקח ו/או הבנק המלווה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
11. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
12. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
13. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
14. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעם המזמין, המפקח ו/או הבנק המלווה ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
15. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).

16. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו ובכפוף להוראות הסכם מול הבנק המלווה.
17. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הקבלן במועד, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:
- 17.1 למזמין תהא הזכות, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הקבלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
- 17.2 כל הוצאות המזמין על פי האמור בפסקה 17.1 לעיל יחולו על הקבלן.
- 17.3 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כשלהי.
18. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
19. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
20. בהסכם הליווי מול הבנק ייכלל סעיף הקובע במפורש כי תגמולי הביטוח שיתקבלו בגין כל נזק, ישמשו לקימום הנזק ולהשבת המצב לקדמותו בלבד, מיד עם קבלתם.
21. לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
22. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של המזמין בכתב להמצאת אישור כאמור.

נספח ו'1 - אישור עריכת ביטוחי הקבלן

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה							
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.									
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*						
שם : יובלים אשדוד תאגיד מים וביוב בע"מ ו/או חברות האם ו/או חברות בנות קשורות ו/או חברות בנות ו/או חברות ו/או מנהל הפרויקט ו/או בעל המקרקעין	שם : עיריית אשדוד ו/או תאגידים עירוניים חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות של החברות הנ"ל ו/או חברת הניהול ו/או מנהל הפרויקט ו/או בעל המקרקעין	שם : _____ : קבלני משנה * נא עדכנו שם + מס' ח.פ.	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: מזמין						
ת.ז.פ.ח. 514061472	ת.ז.פ.ח. 514061472	ת.ז.פ.ח. 514061472							
מען אורט 18 אשדוד	מען	מען							
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלושה ו/או חלק מקבוצה.									
כיסויים									
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	סיוס (ניתן להזין רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		ה"ע	מ ט בע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
					למקרה	לתקופה			
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):					80,000,000				308 - ויתור על תחלוף כלפי גורם אחר : דיירים, שוכרים ובעלי זכויות אחרים בנכס (בכפוף להדדיות 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 - כיסוי בגין נזקי טבע - 314 - כיסוי בגין פריצה ושוד 316 - כיסוי רעידת אדמה 318 - מבוטח נוסף-מבקש האישור 328 - ראשוניות 334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות 324 (מוטב לתגמולי הביטוח- מבקש האישור)
רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים					2,000,000 - 10,000,000 [בהתאם לאופי הרכוש סמוך]				
רכוש בהעברה					2,000,000				
פינוי הריסות					10% מסכום הביטוח מעל לסכום הביטוח				
הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים					10% מסכום הביטוח מינימום 2,000,000 מעל לסכום הביטוח				
ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים					2,000,000 ₪				
נזק עקיף מתכוון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים					כלול				
הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים					10% מהיקף העבודות מעל לסכום הביטוח				
הוצאות הכנת תביעה					1,000,000 ₪ מעל לסכום הביטוח				
נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)					10 % מסכום הביטוח				
הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות					10% מהיקף העבודות מעל לסכום הביטוח				
רעידת אדמה ונזקי טבע					כלול				
פריצה/גניבה					כלול				
צד ג'					40,000,000 ₪				302 - אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 - כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמ"ח 318 -מבוטח נוסף- מבקש האישור 315 - כיסוי לתביעות מל"ל 328 - ראשוניות 340 - הרחבת רעידות והחלשת משען 341 - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים
רעד והחלשת משען					4,000,000 ₪				
נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים					4,000,000 ₪				
חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח					*יש לבחון הגדלתו בהתאם לחשיפה למתקנים תת קרקעיים				
					2,000,000 ₪				

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה					
	נ		מלוא סכום הביטוח				חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
	נ		מלוא סכום הביטוח				החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל
	נ		600,000 ₪				הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')
309 (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור) 318 - מבוטח נוסף- מבקש האישור 328 ראשוניות)	נ		20,000,000				אחריות מעבידים
302 - אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי (12 חודשים) 347 - הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו	נ		8,000,000 ₪				חבות המוצר
302 - אחריות צולבת 309 - ויתור על תחלוף 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 - ראשוניות 325 - מרמה ואי יושר עובדים 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 332 - תקופת גילוי (6 חודשים)	נ		6,000,000 ₪				אחריות מקצועית
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *							
009 - בניה - עבודות קבלניות גדולות, 069 - קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)							
ביטול שינוי הפוליסה*							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול							
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**							
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**							
חתימת האישור :							
המבטח :							

זכויות המזמין בפוליסת ההקמה - תוספת לפוליסת ביטוח עבודות ההקמה

שםספרה: _____

הפניות בתוספת זו לסעיפים ופרקים יתייחסו לסעיפים ופרקים בתוספת זו אלא אם ההקשר מחייב אחרת.

1. הגדרות:

"המבטח" – _____ חברה לביטוח בע"מ;
 "הקבלן" – _____;
 "המזמין" – ו/או חברות אם, חברות בנות, חברות קשורות
 "מבוטחים" – המזמין, הקבלן, קבלני וקבלני משנה _____ וגופים
 נוספים כמפורט ברשימה של פוליסה זו;
 "הפוליסה" – פוליסה לביטוח עבודות הפרויקט שמספרה _____ לרבות כל תוספת לה.
 "הפרויקט" – _____.

2. התנאות מיוחדות:

2.1 פרק א- ביטוח עבודות קבלניות:

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמין בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמין. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 500,000 ₪ ישולמו ישירות לקבלן.

2.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

2.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות:

- 2.3.1 הפוליסה תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ו/או הבנק המלווה ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 2.3.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למזמין הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.
- 2.3.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמין, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לדירות לשם ביצוע עבודות.
- 2.3.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחיד המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.
- 2.3.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.
- 2.3.6 אנו מאשרים כי אי קיום בתום לב של החובות המוטלות על המבוטח לא ייפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.
- 2.3.7 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) הינו בהתאם לנוסח הידוע כביט _____, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.
- 2.3.8 מובהר כי המזמין וכן נושאי המשרה, הדירקטורים, העובדים ושלוחים של הנזכרים לעיל (בין אם הם מבוטחים על פי תנאי פוליסה זו או לא) אינם נוטלים על עצמם כל התחייבות כלפי המבטח על פי פוליסת הביטוח או בקשר אליה, ובכל מקרה לא יהיו אחראים לתשלום כל פרמיית ביטוח, השתתפות עצמית או לביצוע כל חובה אחרת כלפי המבטח למעט במקרה בו הפוליסה עוברת לבעלות המזמין/ גופי המימון.
- 2.3.9 המבטח יהיה זכאי לקזז פרמיות שלא שולמו מתגמולי הביטוח, אולם הזכות לקזז כאמור תחול בקשר לפרמיות המגיעות למבטח בקשר עם פוליסה זו בלבד.

מסמך ז'

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

לכבוד: יובלים אשדוד בע"מ

רח' אורט 18,

אשדוד

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**"), כחלק מהצעה במכרז פומבי מס' 02/2026 להרחבת מט"ש אשדוד לספיקה של 70,000 מק"י - שלב א', בהתאם למכרז האמור. למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.

2. עד למועד ההתקשרות אני הח"מ ובעל זיקה אלי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987 (להלן: "**חוק שכר מינימום**") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 (להלן: "**חוק עובדים זרים**").

3. לחילופין, אם אני הח"מ ובעל זיקה אליי הורשענו המציע ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המציע

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהוזהרתי/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי

יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל
וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

מסמך ח' (1)

נספח בטיחות

1. **הדרכת עובדים** - תבוצע לפני תחילת עבודות, טרם כניסת העובדים לאתר העבודה, ע"י ממונה הבטיחות / מנהל העבודה של הקבלן עפ"י הסיכונים בפרויקט, ובהתאם לצורך במהלך העבודה, ע"י מנהל/מפקח הפרויקט/עבודה- או מי שהוסמך לכך על ידו. על הקבלן להחתיים את עובדיו על קבלת ההדרכה ולהעביר עותק מהתכנים וחתימת העובדים לנציג של התאגיד.
2. **הקבלן ימנה עוזר בטיחות בבניה/ ממונה בטיחות לפיקוח באתר לכל תקופת העבודה.**
3. הקבלן יערוך תוכנית בטיחות שכוללת סקר והערכת סיכונים ע"י ממונה בטיחות מקצועי לביצוע סקרי סיכונים. ויגיש לאישור לממונה הבטיחות של "יובלים" אשדוד
4. העבודה השוטפת תבוצע **בפיקוחו המתמיד של מנהל עבודה מטעם הקבלן**- המנהל בפועל של - במהלך העבודה.
5. באחריות מנהל העבודה ליצור קשר עם **נותני עזרה ראשונה** בתחנת מגן דוד אדום, כדי לקבל עזרה ראשונה במצב חירום. יש לוודא המצאות רכב פינוי שיעמוד הכן (סטנד ביי) לצורך פינוי החרום.
6. **יש להכין אמצעי קשר ניידים** (פלאפונים ומכשירי קשר) ובהם מספרי החרום של מד"א. מכבי אש, ומשטרת ישראל- למקרה חרום.
7. **יש לגדר ולשלט** בשלטי אזהרה את אזור השיפוף
8. יש ליידע את ממונה הבטיחות בכל **פעולה יוצאת דופן אשר לא נלקחה בחשבון** בעת הנחיות הבטיחות, ולקבל הנחיות בטיחות לגביה.
9. נוהגי עבודה מסוכנים- **יש להימנע מ:**
 - א. עישון והשארת אש גלויה בקרבת מקומות מסוכני שריפה.
 - ב. קיצורי דרך שלא במעברים מסומנים ומאושרים.
 - ג. השארת פתחים, בורות לא מכוסים.
 - ד. השארת חוטי חשמל גלויים.
 - ה. התנהגות בטיחותית לא נאותה.
10. **ציוד מגן אישי**
 - (1) הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו ציוד מגן אישי, בהתאם להוראות כל דין ובפרט בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה(ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997 (להלן: "**תקנות ציוד מגן אישי**"), להתקין שלטי הדרכה לשימוש בציוד, ולוודא כי עובדיו ישתמשו בו.
 - (2) הקבלן ידאג לאספקת ציוד מגן אישי כאשר הדבר דרוש כאמור לעיל, באיכות נאותה, חזק ועמיד, בעל מבנה ותכונות הנדרשים למתן הגנה נאותה מפני הסיכונים נאותים הוא בא למנוע, ועל פי כל תקן הנדרש בהוראות הדין ובתקנות "ציוד מגן אישי".
 - (3) הקבלן יוודא כי ציוד המגן האישי מוחזק במצב נקי ותקין.

4) הקבלן יספק ציוד מגן אישי לעובדיו בהתאם לדרישות החוק על מנת להבטיח את העובדים מפני סיכוני בטיחות ובריאות הנובעים משמוש בציוד, בחומר, בתהליך יצור או בכל גורם אחר במקום העבודות ובקשר לביצוע/ אי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

5) במידה והקבלן לא ימלא התחייבויותיו על פי סעיף זה, תוכל החברה באמצעות המנהל/ או המפקח בהתאם להוראות הממונה על הבטיחות ושיקול דעתו הבלעדי, לאחר מתן התראה לביצוע התחייבות אשר לא מולאה תוך 7 ימים, להפסיק את עבודת הקבלן.

11. ציוד המחייב בדיקות תקופתיות של בודק מוסמך

1) על הקבלן לדאוג לכך שכל הציוד, המכונות, האביזרים כלי העבודה וכיו"ב ובכלל זה מכונות הרמה שבהתאם להוראות הדין, ובפרט הוראות "פקודת הבטיחות". צריכים לעבור בדיקת תקינות ע"י בודק מוסמך כהגדרתו בפקודת הבטיחות, יבדקו ע"י בודק מוסמך כנדרש ובמועד. במידה ופריט ציוד, מכונה, אביזר וכיו"ב נמצאו בלתי תקינים וכשירים בבדיקת בודק מוסמך, על הקבלן לדאוג לכך שיוצאו מכלל שימוש עד אשר יתוקנו ויוכשרו וימצאו תקינים בבדיקה חוזרת של בודק מוסמך. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן יישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

2) מבלי לפגוע באמור לעיל, חובה על הקבלן לוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים וכיו"ב המצויים בבעלותו ו/או בחזקתו בקשר לביצוע/אי יצוע הוראות הסכם זה יבדקו מדי יום ומדי תקופה על מנת לוודא כי הם במצב תקין, כשיר ובטיחותי ע"י הגורמים המוסמכים לבדוק המכשור הנ"ל בהתאם להוראות הדין, היצרן וכללי מקצוע מקובלים. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן יישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

12. הפעלת מכונות, ציוד, כלים ומערכות חשמליות ניידות.

1) על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו "ממוגנים לבטח" וכנדרש על פי כל דין. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו בטוחים לחלוטין מפני סכנת התחשמלות ולא ניתן יהא להתחשמל כתוצאה מהשימוש בהם.

2) בלי לפגוע באמור לעיל, כלי היד החשמליים יכללו בידוד והפעלתם תהיה דרך מפסק מגן לזרם דלף (פחת) ומגן לעומס יתר.

3) על עובדי הקבלן המועסקים בביצוע עבודות חשמל ו/או אחרות להיות בעלי רישון חשמלאי כאשר הדבר נדרש בדין, המתאים לסוג העבודות המתבצעות (הנדסאי מוסמך, בודק, וכיו"ב). הקבלן ו/או עובדיו יציגו לממונה על הבטיחות את רישיונותיהם על פי דרישתו.

4) הקבלן מתחייב כי כל עבודות החשמל המתבצעות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, לרבות ע"י קבלני משנה, יבוצעו על פי דרישות כל דין לרבות חוק החשמל והתקנות על פיו, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), תשי"ן-1990 ותקנים ישראלים שעניינם חשמל כמשמעותו בחוק התקנים, תשי"ג-1953. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או פגיעה לאדם, לגוף ו/או לרכוש כלשהוא אשר תגרם כתוצאה מאי ביצוע התחייבויותיו דנן.

5) הקבלן יוודא כי עבודות אשר יבוצעו בקרבת מוליכים חיים ו/או במתקני חשמל יבוצעו על פי הוראות הדין, בתנאי בטיחות נאותים ובהתאם להוראות חוק החשמל והתקנות.

6) מכונות הרמה כהגדרתן ב"פקודת הבטיחות" יופעלו אך ורק על ידי גורם המוסמך ע"פ כל דין להפעלתם וברשותו תעודות תקפות המעידות על כך. התעודות יוצגו לנציג החברה ע"פ דרישתו.

13. עבודה בגובה:

עבודה בגובה תבוצע רק ע"י עובדים שעברו הדרכה והוסמכו לעבוד בגובה.

1) הקבלן יספק לעובדים על גגות סולמות, פיגומים בטוחים ותקניי וציוד מגן אישי הכולל חגורות ורתמות בטיחות ושאר האמצעים הנדרשים ע"פ "תקנות העבודה בחלל מוקף". הקבלן יוודא כי עובדיו, מועסקיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם יפעלו בהתאם לאמור לעיל וישתמשו באמצעים הנדרשים על פי חוק.

2) **ביצוע עבודה בגובה** - עבודה מעל לגובה של שני מטר תבוצע ע"פ "תקנות עבודה בגובה", הכוללים בין השאר שימוש העובדים ברתמות בטיחות למניעת נפילה (לעבודה בגובה), קסדות, כבל עיגון בולם נפילה תקני שאליו יחובר כל אחד מהעובדים בגובה.

14. עבודות אחרות.

1) על הקבלן לוודא שהעבודה במתקני לחץ גבוה (מדחסים, משאבות וכד') תבוצע על פי הוראות היצרן והוראות הבטיחות על פי כל דין.

12 מבלי לפגוע בשאר הוראות המכרז והדין, עבודות הנפה של ציוד עם מנופים מכל סוג שהוא תבוצע על פי תקנות הבטיחות לגבי מנופים כפי שמופיע ב"פקודת הבטיחות בעבודה נוסח חדש" 1970.

15. גהות תעסוקתית

1) הקבלן יוודא קיומם של התקני ותנאי גהות ורווחה נאותים ע"פ כל דין, אשר יבטיחו ויגנו מכל בחינה שהיא על בריאות עובדיו ו/או מועסקיו במקום העבודה לרבות בתנאי העבודה, בתהליכי העבודה, במתקנים, במבנים, בחומרים ובציוד, במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.

2) הקבלן ישאג להדריך לעדכן ולהסביר לעובדיו מהם סיכוני הבטיחות הבריאות והגהות הכרוכים בביצוע עבודתם במסגרת הסכם זה וכן מהם האמצעים אשר עליהם לנקוט על מנת למנוע הסיכונים הנ"ל.

16. בטיחות כללית לפני ובמהלך העבודה.

1) בסמכות ממונה על הבטיחות של התאגיד ו/או בא כוחו לפקח ולנקוט צעדים מתאים להחלת

דרישות הוראה זו וכל הוראות ונוהלי בטיחות, כל השוהה בתחום שטחי עבודות החברה ובמתקניה, קבלנים ומבקרים בכלל זה.

2) קבלנים ומבקרים בשטחי עבודות החברה ובמתקניה, נדרשים לפעול ברוח דרישות הבטיחות, ולציית ולהנחיות ממונה על הבטיחות וכל בר סמכא מטעם החברה.

3) "היתרי בטיחות" - מודגשת בזה חובת קבלנים והמועסקים באמצעותם, לנהוג ולמלא בקפדנות אחר דרישות בדבר חובת ההצטיידות ב"היתרי הבטיחות" לביצוע עבודות ליד קווי חשמל ו/או מתקנים מסוכנים ולביצוע עבודות ריתוך או עבודות במקומות בהם קיים סיכון אש.

4) **אישור תדריך ממזמין העבודה** - קבלן המופיע לראשונה לביצועים ו/או עבודות בשטחי החברה, יחויב בקבל תדריך בטיחותי ראשוני ממנהל העבודה/ממזמין העבודה לפני תחילת ביצוע העבודה. במסגרת תדריך בטיחותי

זה יציג הקבלן מסמכי רישוי, ביטוח ובדיקות(בודק מוסמך) לכלי רכב/ציוד שיופעל על ידו לצרכי העבודה בשטחי עבודות החברה ומתקניה.

5) תדרוך הקבלן ועובדיו- קבלן שהופנה לממונה על הבטיחות/מזמין העבודה ו/או נציגו, ובסיום

התדריך יוחתם על טופס "הצהרת תדריך בטיחות".

6. מחובתו של הקבלן להבטיח את תדרוך כל העובדים המועסקים באמצעותו, ולפקח על צוות עובדיו לגבי יישום הוראות הבטיחות בשטח.

7) תאונות- חובת דו"ח- הקבלן או בא כוחו, יבטיח העברת מידע לממונה הבטיחות, בדבר כל תאונת עבודה ו/או מקרה מסוכן וחמור("כמעט תאונה") שאירעו בשטחי עבודות החברה ובמתקניה, בהם מעורבים הקבלן ו/או עובדיו תוך 24 שעות. אין בהודעה כנ"ל מלשחרר את הקבלן ו /או בא כוחו מחובת הדו"ח לכל הנוגעים מכוח החוק ו/או הביטוחים וכו'.

8) באירוע בטיחותי עם נפגעים- באחריות מנהל הפרויקט ליצור קשר עם נותני עזרה ראשונה ולעדכן אותם על מהות הפגיעה שנגרמה לעובד, וממה הפגיעה.

9) עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש- מחובת הקבלן להבטיח אחזקת מלאי מתאים של אמצעי עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש במתקני העזר שברשותו.

7. הנחיות אלו אינן באות במקום כל חוק או תקנה או הוראה שניתנו בתחומי הבטיחות על ידי רשות/גוף כלשהו/גוף המכרז- אלא בא להוסיף עליהם.

מסמך ח' (2)

הצהרת הקבלן

1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שחל עליו איסור מוחלט להתחיל בביצוע העבודות נשוא מכרז זה לפני שעבר תהליך בטיחות אצל הממונה על הבטיחות של התאגיד, קיבל הדרכה בנושאים בטיחותיים הנוגעים לעבודה וסביבתה, קרא והבין את נספח בטיחות- כללי, העביר את הניירת הנדרשת על פי דרישות נספח הבטיחות וחתם על הצהרה בפני נציגו המוסמך של המזמין, בה הוא מאשר כי קיבל הדרכת בטיחות כמפורט לעיל, הבין אותה, קרא את נספח הבטיחות- כללי ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה ע"פ הוראות הממונה על הבטיחות, נספח הבטיחות והוראות הדין.
2. הקבלן מצהיר ומתחייב למלא את כל ההתחייבויות נשוא מכרז זה על פי כללי הבטיחות והגהות, על פי כל דין, הנחיות והוראות הממונה על הבטיחות בחברה ונספח הבטיחות כללי.

פרטי הקבלן: - שם ומשפחה: _____ תאריך: _____

עצמאי/חברה: _____ טלפון: _____

ת.ז./ח.פ. _____

כתובת: _____

חתימה וחותמת הקבלן _____

אישור / הוראות הממונה על הבטיחות

אני, מר גיטלמן שלמה, הממונה על הבטיחות ביובלס, מאשר כי הקבלן הנ"ל עבר אצלי תהליך בטיחות בנושאים הבאים:

חתימה _____

תאריך _____